

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 76 comma 2 lettera c), che prevede la possibilità di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione anche al fine di impedire l'eventuale interruzione delle prestazioni, ove già in corso di esecuzione, nelle more dell'espletamento di una nuova gara;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- RILEVATA** l'esigenza di garantire il servizio di pulizia e disinfezione ordinaria delle sedi di lavoro di REA SpA, in ottemperanza agli adempimenti di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che, per soddisfare il fabbisogno *de quo*, REA SpA ha deciso di esperire apposita procedura di gara ad evidenza pubblica per il perfezionamento di un appalto riservato per l'affidamento dei servizi sanitari, sociali e culturali individuati nell'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo in quanto, anche in ragione della necessaria applicazione della clausola sociale, non è stato ritenuto congruo e conveniente il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) elaborato a seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura Ordinativo (Numero 7151324) inviata da REA SpA il 14/02/2023 (e da ultimo ritrasmesso il 14 giugno u.s.), ai fini dell'adesione alla Convenzione Consip (Facility management lotto 16) avente ad oggetto i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;

- DATO ATTO** che la struttura competente ha quindi avviato l'*iter* per la pubblicazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica avente ad oggetto il servizio di pulizia e disinfezione ordinaria delle sedi di REA SpA;
- DATO ATTO** che, nelle more del perfezionamento di detta procedura, indetta con Determina Prot. nr.: 194/2024, era stata disposta una proroga dell'affidamento all'attuale esecutore per garantire la prosecuzione del servizio in oggetto che rappresenta un adempimento indifferibile in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- DATO ATTO** che l'attuale affidamento risulta in scadenza temporale e che, pertanto, occorre attivare la procedura per garantire, nelle more del perfezionamento della richiamata procedura selettiva, la cui predisposizione è risultata sensibilmente rallentata dall'entrata in vigore del nuovo codice appalti prima e dalla digitalizzazione degli appalti poi, il soddisfacimento del fabbisogno *de quo* per scongiurare soluzione di continuità;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione che è pari a € 135.228,74 di cui € 115.228,74 per interventi a canone ed € 20.000,00 come fondo a consumo nella disponibilità della Stazione Appaltante per eventuali servizi aggiuntivi, ripetitivi e complementari (ad esempio interventi di pulizia e sanificazione di nuovi Box spogliatoi che saranno installati oppure acquisizione di nuove sedi);
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG, nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che la piena legittimità dell'affidamento della fornitura sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui agli art. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 ed alle norme collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario la ALIOTH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS per i seguenti motivi:
- nelle more del perfezionamento della suddetta procedura, risulta necessario garantire la pulizia degli uffici e delle sedi operative di REA SpA in ottemperanza alla vigente normativa;

- il suddetto operatore economico risulta in grado di garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto considerato che l'urgenza e l'indifferibilità dell'affidamento non consentono la consultazione di altri operatori economici con la garanzia del buon proseguimento del servizio a far data dal 17/01/2024;

RILEVATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

che il Responsabile Unico del Progetto è nominato nella persona di Massimo Rossi;
che il contratto di appalto avente ad oggetto "Servizio di pulizia e disinfezione ordinaria" è affidato alla ALIOTH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS – CIG B048AECE0C;
restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di pulizia e disinfezione ordinaria;
- ✓ Durata: Dal 17/01/2024 al 16/12/2024 con facoltà di REA SpA di libero recesso anticipato a seguito del perfezionamento della procedura sopra citata e dell'effettivo subentro del nuovo operatore economico scongiurando soluzione di continuità nell'affidamento *de quo*;
- ✓ Importo affidato: € 135.228,74 di cui € 115.228,74 per interventi a canone ed € 20.000,00 nella disponibilità della Stazione Appaltante per eventuali servizi aggiuntivi, ripetitivi e complementari (ad esempio interventi di pulizia e sanificazione di nuovi Box spogliatoi che saranno installati oppure acquisizione di nuove sedi);
- ✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto.

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Progetto sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dall'Assistente del RUP, Marco Mastalli.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Progetto al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro trenta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'Amministratore Unico

Avv. Marco Giunti