

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 50 comma 1, lett. b) che stabilisce le modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- RILEVATA** l'esigenza, al fine di predisporre il relativo atto di cessione, di affidare ad un professionista la perizia di stima dei beni immobili siti nel Comune di Cecina in Via Pasubio 103/A di proprietà di REA SpA;
- RILEVATA** pertanto, la necessità di avviare la procedura per l'affidamento del Servizio per prestazioni professionali per l'aggiornamento della stima immobiliare relativa ai beni di cui in precedenza;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione pari a € 1.200,00 oltre contributo Inarcassa del 4% e oltre IVA al 22% e ritenuta al 20%;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG con modalità semplificate (SMART), nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che la piena legittimità dell'affidamento della fornitura sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui agli art. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 ed alle norme collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di poter legittimamente individuare quale affidatario il Dott. Ing. Giulio Paroli per i seguenti motivi:

- il professionista ha redatto nel corso del 2021 la perizia di stima relativa ai beni immobili siti nel Comune di Cecina in Via Pasubio 103/A ed il ricorso al medesimo professionista per il relativo aggiornamento consente economie procedurali ed esecutive;

- il professionista risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto; il corrispettivo offerto risulta congruo ed i livelli qualitativi attesi rispondenti alle aspettative ed alle esigenze della Committente;

RILEVATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

che il Responsabile Unico del Progetto è nominato nella persona di Marco Giannetti;

che il contratto di appalto avente ad oggetto "Servizio per prestazioni professionali per l'aggiornamento della stima immobiliare relativa ai beni siti nel Comune di Cecina in Via Pasubio 103/A" è affidato al Dott. Ing. Giulio Paroli – CIG ZBA3DB7C59;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio per prestazioni professionali per l'aggiornamento della stima immobiliare relativa ai beni siti nel Comune di Cecina in Via Pasubio 103/A;
- ✓ Durata: fino ad esaurimento dell'incarico e, comunque, entro il 31/12/2023;
- ✓ Importo affidato: € 1.200,00 oltre contributo Inarcassa del 4% e oltre IVA al 22% e ritenuta al 20%;
- ✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Progetto al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro trenta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti