

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 37 comma 3 e l'art. 38 che stabiliscono la facoltà per le stazioni appaltanti di acquisire lavori, servizi, e forniture avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dalle centrali di committenza nonché utilizzare strumenti telematici di negoziazione ed effettuare ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- RILEVATA** l'esigenza di effettuare la manutenzione delle infrastrutture di REA SpA con particolare riferimento agli impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento e raffreddamento, delle reti, degli impianti sollevatori, degli impianti di accesso oltre al servizio di minuto mantenimento edile come rappresentato dalla struttura competente con Relazione allegata alla Richiesta d'Acquisto n. 119/2023;
- PRESO ATTO** che in vigore del D.Lgs.50/2016 è stata stipulata la Convenzione Consip Facility Management 4 (FM4 Lotto 16) per la durata di 6 anni con il RTI Dussmann-Siram per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca ubicati nelle Regioni Toscana ed Emilia Romagna (Lotto 6), Umbria e Toscana (Lotto 7), Marche Abruzzo e Molise (Lotto 8), Lazio e Sardegna (Lotto 9);

- RITENUTO** di poter legittimamente ed utilmente provvedere, in tempi brevi e con modalità semplificate, accedendo agli strumenti telematici di acquisto e dunque tramite detta Convenzione CONSIP;
- RILEVATA** pertanto, la necessità di avviare la procedura per l'adesione alla Convenzione di che trattasi sulla base del Piano dettagliato delle attività (PDA) Rev01 del 19/07/2023 con ID: FM4L160110;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione pari a € 589.528,00 per la durata di n. 6 anni di cui € 289.528,00 per interventi a canone ed € 300.000,00 per eventuali interventi extra canone in caso di guasti e/o implementazioni del servizio, con facoltà di REA SpA di richiedere all'Operatore Economico l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle medesime condizioni dello stesso, per una spesa massima complessiva di € 707.433,60 *ex art.* 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG, nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RP nominato;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** del la piena legittimità dell'affidamento stante l'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali verificati da CONSIP;
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario il RTI Dussmann-Siram in quanto aggiudicatario del confronto concorrenziale effettuato dalla Centrale di Committenza CONSIP;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

che il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di Massimo Rossi;

che il contratto di appalto avente ad oggetto "Adesione alla Consip Facility Management 4 (FM4 Lotto 16) con Modalità di erogazione del servizio "Facility Management per la durata di 6 anni" è affidato RTI Dussmann-Siram – CIG 9973095A57;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Adesione alla Consip Facility Management 4 (FM4 Lotto 16) con Modalità di erogazione del servizio “Facility Management per la durata di 6 anni;
- ✓ Durata: 6 anni dalla data di attivazione;
- ✓ Importo affidato: € 589.528,00 per la durata di n. 6 anni di cui € 289.528,00 per interventi a canone ed € 300.000,00 per eventuali interventi extra canone in caso di guasti e/o implementazioni del servizio con facoltà di REA SpA di richiedere all’Operatore Economico l’aumento o la diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto alle medesime condizioni dello stesso, per una spesa massima complessiva di € 707.433,60 *ex art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016*;
- ✓ Modalità di esecuzione: come richiesta preliminare di fornitura N. 7315877 del 23/06/2023 e Piano dettagliato delle attività con ID: FM4L160110.

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dal DEC Marco Mastalli in qualità di Supervisore.

Conseguentemente, provveda il Responsabile del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall’Amministratore Unico, entro trenta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L’Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti