

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e in particolare l'art.60 che consente l'affidamento di servizi di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria mediante procedura aperta e l'art. 112 relativo ad appalti e concessioni riservati;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, art. 2 che disciplina l'affidamento dei contratti soprasoglia e art. 8 co. 1 lettera c) dello stesso decreto con modalità semplificate, termini ridotti e scelta discrezionale del criterio di selezione delle offerte, salvi i limiti di cui all'art. 95 comma 3 e all'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito con legge 108/2021;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D.Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** che l'assemblea di ATO Toscana Costa in data 13/11/2020 ha affidato, a partire dal 01 gennaio 2021, il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani a RetiAmbiente SpA;
- CONSIDERATO** che RetiAmbiente SpA ha individuato REA SpA quale SOL (Società Operativa Locale) per i nuovi territori comunali di Volterra, Pomarance, Castelnuovo Val di Cecina, Montecatini Val di Cecina e Monteverdi M.mo;
- DATO ATTO** che il Comune di Pomarance, con determina del Settore Gestione del Territorio Prot. N.851 del 09/10/2019 e successivo contratto REP. N.2571 sottoscritto in data 06/05/2020 affidava, a seguito di procedura aperta esperita dalla CUC del Comune di Rosignano Marittimo, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra

**Rea S.p.A**

con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.  
Soggetta ad attività di Direzione e  
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.

**Sede Legale e Amministrativa:**

Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)  
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494  
Capitale Sociale € 2.520.900,00

**Contatti:**

T. 0586 76511 • F. 0586 765127  
E-mail info@reaspa.it • PEC reaspa@pec.it  
[www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)



Idealcoop Società Cooperativa sociale Onlus (capogruppo e mandataria) - Ciclat Val di Cecina, società cooperativa a r.l. - ATI Società cooperativa a r.l. il Servizio di raccolta differenziata e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati raccolti con il sistema domiciliare porta a porta, spazzamento e pulizia aree pubbliche e servizi accessori nel Comune di Pomarance;

**DATO ATTO** che il predetto contratto aveva durata di n. 36 mesi consecutivi e scadenza al 15/06/2023 quantunque prevedesse la possibile interruzione del rapporto contrattuale in caso di subentro della Società di Ambito nella gestione dei servizi ambientali;

**RILEVATO** che in data 22/04/2021 veniva sottoscritto tra REA S.p.A. ed il Comune di Pomarance l'atto PROT.N. 2090/21/U mediante il quale la prima subentrava al secondo nel ruolo di Committente in relazione al predetto Contratto con l'Appaltatore restando immutati i contenuti del contratto medesimo, dei relativi allegati e tutte le condizioni di esecuzione ad eccezione della eliminazione dei servizi non riguardanti l'igiene pubblica;

**CONSIDERATO** che REA SpA, con nota del 4 dicembre 2020, ha inoltre espresso la possibilità di erogare dal 01 gennaio 2021 i servizi all'interno dei nuovi territori comunali di Castelnuovo Val di Cecina e Montecatini Val di Cecina;

**DATO ATTO** che REA SpA, nei ristretti tempi a disposizione, non era in grado di reperire le necessarie risorse (personale, mezzi e attrezzature) per effettuare autonomamente detti servizi richiesti e procedeva pertanto, tempo per tempo, ad affidare gli stessi ad operatori terzi in conformità alle linee di indirizzo di cui alla nota Prot.n. 212/2020/U del 28/12/2020, con la quale Retiambiente SpA invitava le Società controllate, tramite cui subentrava nella gestione dei servizi precedentemente gestiti direttamente dai Comuni, ad attenersi alla seguente indicazione vincolante: *“nel caso in cui segmenti del servizio fossero stati affidati dai Comuni a cooperative sociali (di tipo B) la SOL territorialmente interessata potrà subentrare nel contratto con la coop sociale in questione in luogo del Comune. Eventuali nuovi appalti, riservati alla cooperazione sociale, potranno essere banditi alla scadenza di quelli vigenti”*;

**CONSIDERATO** che REA SpA e RetiAmbiente SpA hanno valutato la soluzione di esperire una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio in oggetto visto che i tempi

per la realizzazione della sede di appello nonché il reperimento e l'organizzazione del personale (necessari per la gestione in economia delle attività di cui trattasi) sono risultati sensibilmente superiori rispetto alle previsioni;

**RILEVATA** pertanto, la necessità attuale di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto riservato ai sensi dell'art. 112, del D.Lgs. n. 50/2016 dei servizi di igiene urbana (raccolta differenziata rifiuti, spazzamento e pulizia aree pubbliche) sul territorio dei Comuni dell'Alta Val di Cecina suddivisa in 5 Lotti territoriali per una durata di 12 (dodici) mesi e che con nota Prot. nr.: 3197/2023 del 15/06/2023 si è provveduto a richiedere alla Capogruppo il nullaosta alla pubblicazione della procedura *de qua*;

**TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione massimo stimato in € 2.574.100,00, suddiviso in n. 5 Lotti territoriali (Lotto 1 € 267.700,00., Lotto 2 € 115.000,00, Lotto 3 € 157.900,00, Lotto 4 € 740.000,00, Lotto 5 € 1.293.500,00);

**CONFERMATO** che, nel corso della durata del contratto per ciascuno dei Lotti di gara, REA si riserverà di richiedere all'aggiudicatario:

- di incrementare o diminuire la prestazione oggetto d'appalto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali ed ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016 per un importo pari a € 514.820,00;

- di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per REA, ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 per un importo pari a € 1.287.050,00;

- la ripetizione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 fino alla concorrenza del 100% (cento per cento) dell'importo del Contratto per un importo pari a € 2.574.100,00;

e che, in ragione di dette opzioni, l'ammontare complessivo dell'appalto è pertanto pari ad € 6.950.070,00;

**RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

## **DETERMINA**

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Daniele Razuoli e che lo stesso proceda all'affidamento del contratto di appalto (1 per ciascun Lotto) indicato alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti, il tutto secondo le condizioni ed i termini sopra esposti e meglio declinati nella Documentazione di Gara:

- ✓ Oggetto **Lotto 1**: servizio di *Igiene Urbana* (raccolta differenziata rifiuti, spazzamento e pulizia aree pubbliche) del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI)  
Importo massimo stimato: € 267.700,00.
- ✓ Oggetto **Lotto 2**: servizio di *Igiene Urbana* (raccolta differenziata rifiuti, spazzamento e pulizia aree pubbliche) del Comune di Montecatini Val di Cecina (PI)  
Importo massimo stimato: € 115.000,00.
- ✓ Oggetto **Lotto 3**: servizio di *Igiene Urbana* (raccolta differenziata rifiuti, spazzamento e pulizia aree pubbliche) del Comune di Monteverdi Marittimo (PI)  
Importo massimo stimato: € 157.900,00.
- ✓ Oggetto **Lotto 4**: servizio di *Igiene Urbana* (raccolta differenziata rifiuti, spazzamento e pulizia aree pubbliche) del Comune di Pomarance (PI)  
Importo massimo stimato: € 740.000,00.
- ✓ Oggetto **Lotto 5**: servizio di *Igiene Urbana* (raccolta differenziata rifiuti, spazzamento e pulizia aree pubbliche) del Comune di Volterra (PI)  
Importo massimo stimato: € 1.293.500,00.
- ✓ Tipo di contratto: Contratto di Appalto di durata di 12 (dodici) mesi dalla stipula del contratto o dall'avvio dell'esecuzione e comunque fino ad esaurimento dell'importo massimo stimato.
- ✓ Procedura di affidamento: Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, appalto riservato ex art. 112 del D.Lgs. 50/2016.
- ✓ Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lettera a) D.Lgs. 50/2016.
- ✓ Opzioni contrattuali:
  - incrementare o diminuire la prestazione oggetto d'appalto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali ed ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs n. 50/2016 per un importo pari a € 514.820,00;

- prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per REA, ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 per un importo pari a € 1.287.050;
- ripetizione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 fino alla concorrenza del 100% (cento per cento) dell'importo del contratto per un importo paria a € 742.172,17.

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) Nicola Forli.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

La presente determina è adottata il giorno 28 giugno 2023 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 6 mesi, quindi entro la data del 28 dicembre 2023, pena l'eventuale l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

L'Amministratore Unico

Avv. Marco Giunti