

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 che stabiliscono le modalità semplificate di affidamento diretto;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. 1 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del D.L. 77/2021 convertito con legge 108/2021, a norma dei quali è consentito per gli appalti di servizi e forniture di importo unitario inferiore a Euro 139.000,00 anche l'affidamento diretto con modalità semplificate nei modi di cui sopra;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D.Lgs. 50/2016;
- RILEVATA** l'esigenza di installare un box ad uso guardiania nell'area sita in via Guido Rossa, Rosignano Marittimo (LI), utilizzata da REA SpA per il trasbordo dei rifiuti raccolti con servizio di raccolta PaP (Porta a Porta) nel Comune di Rosignano Marittimo (LI);
- RILEVATA** pertanto, la necessità di avviare la procedura per l'affidamento della Fornitura e posa in opera di un blocco prefabbricato coibentato ad uso guardiania di dimensioni mt. 5,10 X 2,45 X H. Interna 2,70 – H. Esterna 3,00 dotato di servizio igienico, sistema di riscaldamento/raffrescamento e arredo ufficio;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 che è pari a € 11.510,20;

- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG con modalità semplificate (SMART), nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento della fornitura sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario la NEW HOUSE S.P.A. per i seguenti motivi:
- la NEW HOUSE S.P.A. è stata contattata, insieme ad altri sei operatori economici, nell'ambito delle valutazioni istruttorie risultando quella che ha inviato la migliore proposta economica;
  - la struttura proposta da NEW HOUSE S.P.A. risulta rispondente alle prescrizioni tecniche indicate da REA SpA;
  - l'importo del corrispettivo risulta congruo ed i livelli qualitativi attesi rispondenti alle aspettative ed al fabbisogno della Committente;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

### **DETERMINA**

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Massimo Rossi;

che il contratto di appalto avente ad oggetto "Fornitura e posa in opera di un blocco prefabbricato coibentato ad uso guardiania di dimensioni mt. 5,10 X 2,45 X H. Interna 2,70 – H. Esterna 3,00 dotato di servizio igienico, sistema di riscaldamento/raffrescamento e arredo ufficio" è affidato alla NEW HOUSE S.P.A. – CIG ZC63AFAC14;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Fornitura e posa in opera di un blocco prefabbricato coibentato ad uso guardiania di dimensioni mt. 5,10 X 2,45 X H. Interna 2,70 – H. Esterna 3,00 dotato di servizio igienico,

sistema di riscaldamento/raffrescamento e arredo ufficio;

- ✓ Tempi di consegna: la fornitura e posa in opera devono essere perfezionate entro n. 50 giorni naturali e consecutivi, dalla data dell'ordine della Committente;
- ✓ Importo affidato: € 11.510,20;
- ✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto.

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dagli Assistenti del RUP, Silvia Cerrai e Marco Mastalli.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 02 maggio 2023

L'Amministratore Unico  
Avv. Marco Giunti