

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 36 comma 2 lettera c) e l'art. 32 comma 2, che consentono l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00, previa acquisizione di almeno n.3 preventivi;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. 1 e 8 comma 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021, a norma dei quali l'affidamento diretto per i lavori indicati è consentito anche con modalità semplificate e senza previa acquisizione di più preventivi, potendo la Stazione Appaltante scegliere discrezionalmente il criterio di selezione delle offerte salvi gli obblighi di cui all'art. 95 comma 3;
- VISTO** l'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale i lavori pubblici di importo superiore a Euro 100.000,00 sono inseriti nel programma triennale e nei relativi aggiornamenti annuali, mentre è consentito provvedere all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori di importo inferiore anche in assenza di tali adempimenti;
- VISTO** l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui la progettazione dei lavori pubblici si sviluppa in tre livelli consecutivi, potendone il RUP omettere uno o entrambi i primi due, e potendone esso stesso definire il livello di approfondimento e i contenuti, in ragione dell'oggetto;
- VISTO** l'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 che impone come regola generale l'affidamento dei lavori pubblici sulla base del progetto esecutivo fornito in gara dalla Stazione Appaltante, previa verifica e validazione ex art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D.Lgs. 50/2016;
- RILEVATA** l'esigenza di rendere urgentemente disponibile al personale operativo di REA SpA in forza presso la sede operativa di Cecina (LI) idonei servizi igienici e spogliatoi adeguati in termini di numero e dotazioni presso la suddetta sede, in ottemperanza alle normative vigenti;
- VERIFICATA** la carenza di personale aziendale in possesso di competenze e professionalità rispondenti alle attività presupposte per tutti i livelli di progettazione necessari;

- DATO ATTO** che REA SpA ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo avente ad oggetto “lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’ampliamento degli spogliatoi uomini, adeguamento sanitari e redistribuzione degli spazi degli uffici presso la sede di REA SpA in Via Pasubio 130/A, Cecina (LI)”, mediante affidamento a terzi e precisamente a Studio Tecnico Del Moro, secondo le Linee Guida fornite dal RUP e sulla base del Quadro Esigenziale fornito dalla Stazione Appaltante, avendo il RUP deciso, visto il livello di complessità e l’entità degli interventi da effettuare, che la progettazione sia effettuata in un unico livello, quello esecutivo, ritenendo di poter omettere il livello di progettazione preliminare e definitivo;
- DATO ATTO** che conseguentemente REA SpA ha provveduto altresì alla verifica del suddetto progetto da parte del proprio personale interno *ex art. 26 D.Lgs. 50/2016* ed alla conseguente validazione dello stesso da parte del RUP;
- DATO ATTO** che il Direttore dei Lavori, individuato nello Studio Tecnico Del Moro Sas, ha provveduto all'accertamento e alla verbalizzazione della accessibilità dei luoghi e della realizzabilità dei lavori;
- RITENUTO** di dover avviare la procedura di affidamento dei lavori oggetto del Progetto indicato, stante l'attuale necessità di utilizzazione della sede operativa di Cecina, cui dette opere sono funzionali;
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo posto a base di gara consente *ex art. 59 comma 1 D.Lgs. 50/2016* la definizione ottimale dei lavori da eseguire, in funzione del rispetto dei vincoli di tempi costi e qualità;
- TENUTO CONTO** del corrispettivo posto a base della procedura, inferiore ad Euro 150.000,00 e stimato massimo in euro 85.558,24 di cui euro 3.429,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 10.601,79 quale costo della manodopera, con facoltà di estensione del 30% dell’importo affidato per eventuali prestazioni aggiuntive, ripetitive e complementari per una spesa massima complessiva di € 111.225,71;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento dei lavori sarà subordinata all’esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario la ACLI LABOR SOCIETÀ COOPERATIVA per i seguenti motivi:
- l'importo del corrispettivo risulta congruo ed i livelli qualitativi attesi rispondenti alle aspettative ed al fabbisogno della Committente

- l'Operatore Economico è stato contattato a seguito di indagine di mercato ed ha dimostrato la disponibilità a svolgere il lavoro richiesto nelle tempistiche indicate dalla Stazione Appaltante;

**RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

### **DETERMINA**

l'approvazione del progetto esecutivo verificato e validato e del quadro tecnico economico

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Massimo Rossi

che il contratto di appalto avente ad oggetto "lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'ampliamento degli spogliatoi uomini, adeguamento sanitari e redistribuzione degli spazi degli uffici presso la sede di REA SpA in Via Pasubio 130/A, Cecina (LI)" è affidato alla ACLI LABOR SOCIETÀ COOPERATIVA – CIG 9710001250

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'ampliamento degli spogliatoi uomini, adeguamento sanitari e redistribuzione degli spazi degli uffici presso la sede di REA SpA in Via Pasubio 130/A, Cecina (LI);
- ✓ Importo affidato: 85.558,24, con facoltà di estensione del 30% dell'importo affidato per eventuali prestazioni aggiuntive, ripetitive e complementari per una spesa massima complessiva di € 111.225,71;
- ✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto.

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dal Direttore dei Lavori, Studio Tecnico Del Moro Sas, e dall'Assistente al RUP, M. Mastalli.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 13 marzo 2023

L'Amministratore Unico  
Avv. Marco Giunti