

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 63 comma 2 lettera b), punto 2) che prevede la possibilità di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione qualora un servizio possa essere fornito unicamente da un determinato operatore economico in caso di assenza di concorrenza per motivi tecnici tali per cui non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli praticabili;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D.Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO** che l'attuale affidamento avente ad oggetto il Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione ordinaria oltre al servizio di sanificazione giornaliera per la gestione e il contenimento della diffusione del Covid-19 presso i luoghi di lavoro di REA SpA risulta in scadenza temporale alla data del 16/02/2023;
- RILEVATA** l'esigenza di prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità in ottemperanza agli adempimenti di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i e normativa vigente per il contrasto della diffusione del Covid – 19;
- RILEVATA** pertanto, la necessità di avviare con urgenza la procedura per l'affidamento del Servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ordinaria e di sanificazione giornaliera per la gestione e il contenimento della diffusione del COVID – 19;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 che è pari a € 38.166,72 con facoltà di estensione del 40% dell'importo affidato per eventuali prestazioni aggiuntive, ripetitive e complementari per una spesa massima complessiva di € 53.433,41;
- DATO ATTO** della previa acquisizione del CIG, nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'affidamento del servizio sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;

- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario la ALIOTH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS per i seguenti motivi:
- risultano in corso gli adempimenti necessari per l'adesione di REA SpA alla Convenzione Consip (Facility management lotto 16) avente ad oggetto i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;
  - nelle more del perfezionamento dell'adesione alla suddetta Convenzione, risulta necessario garantire la pulizia degli uffici e delle sedi operative di REA SpA in ottemperanza alla vigente normativa;
  - il suddetto operatore economico è il soggetto che ha svolto il servizio nei mesi precedenti garantendo livelli qualitativi rispondenti al fabbisogno della Committente e l'urgenza e l'indifferibilità dell'affidamento non consentono la consultazione di altri operatori economici con la garanzia del buon proseguimento del servizio che deve proseguire dal 17/02/2023;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

#### **DETERMINA**

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Massimo Rossi;

che il contratto di appalto avente ad oggetto "Servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ordinaria e di sanificazione giornaliera per la gestione e il contenimento della diffusione del COVID – 19" è affidato alla ALIOTH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS – CIG 9659238F58;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione ordinaria e di sanificazione giornaliera per la gestione e il contenimento della diffusione del COVID – 19
- ✓ Durata: Dal 17/02/2023 al 16/06/2023 con facoltà di REA SpA di libero recesso anticipato da parte della Stazione Appaltante a seguito del perfezionamento dell'adesione alla sopra citata convenzione Consip e dell'effettivo subentro del nuovo operatore economico scongiurando soluzione di continuità nell'affidamento *de quo*
- ✓ Importo affidato: € 38.166,72 con facoltà di estensione del 40% dell'importo affidato per eventuali prestazioni aggiuntive, ripetitive e complementari per una spesa massima complessiva di € 53.433,41

✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dagli Assistenti del RUP, Marco Mastalli, Silvia Cerrai e Enrico Ferri.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 13 febbraio 2023

L'Amministratore Unico  
Avv. Marco Giunti