



**REA - Rosignano Energia Ambiente S.p.A.**  
**C.F. 01098200494**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**  
**OTTAVA SEDUTA PUBBLICA del 28/10/2022**

Oggi, giorno 28/10/2022 ore: 08.40 si apre la ottava seduta pubblica telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ai fini del Soccorso Istruttorio e degli ulteriori chiarimenti/integrazioni necessari in conseguenza delle allegazioni prodotte in risposta al soccorso istruttorio attivato e conseguente apertura delle buste relative all'offerta economica, relativamente alla procedura negoziata indetta ex artt. 1 e 8 comma 1 lettera c) DL 76/2020, 49 DL 77/2021 e 63 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento dei due appalti di lavori pubblici identificati con i n. 2 lotti di seguito indicati:

**LOTTO 1: LAVORI DI REALIZZAZIONE "AREA TRASFERENZA C/O COMUNE DI COLLESALVETTI" – CIG 936817703A – CUP F36D21000270005**

**LOTTO 2: LAVORI DI REALIZZAZIONE "AREA SERVIZI C/O COMUNE DI COLLESALVETTI" – CIG 9368204680 – CUP F36D21000280005**

Il seggio di gara è monosoggettivo composto da:

1) RUP e Presidente di seggio: Zedda Sonia

Coadiuvato da personale ausiliario in persona di:

1) Segretario: Falagiani Elena

**LOTTO 1**

Si precisa che le richieste di ulteriori chiarimenti/integrazioni in conseguenza delle allegazioni prodotte in risposta al soccorso istruttorio attivato, con riferimento al LOTTO 1, sono state rivolte a n. 4 operatori economici: CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., COSTRUIRE S.R.L.

La documentazione doveva essere fornita entro le ore 19.00 del giorno 25/10/2022.

**Rea S.p.A**

con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.  
 Soggetta ad attività di Direzione e  
 Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.

**Sede Legale e Amministrativa:**

Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)  
 P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494  
 Capitale Sociale € 2.520.900,00

**Contatti:**

T. 0586 76511 • F. 0586 765127  
 E-mail info@reasp.it • PEC reaspa@pec.it  
[www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)



Tutti gli Operatori Economici risultano aver fornito i chiarimenti richiesti nel termine indicato.

Nella precedente seduta del 26/10/2022 è stato effettuato il download della documentazione fornita dai concorrenti.

### **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 24/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l.:

- *20221024175855-chiarimento-lotto-1.7z contenente n. 2 file:*
  - *integrazione soccorso istruttorio lotto 1.pdf*
  - *INVENI SRL - Dichiarazione possesso requisiti art. 90.pdf*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Si richiedeva all'operatore economico di chiarire come venga dimostrato il possesso del requisito speciale relativamente alla categoria OG11, avendo come riferimento l'importo del corrispettivo di entrambi i Lotti, quindi con attestazione SOA o requisiti ex art. 90 d.p.r. 207/2010 per l'importo corrispondente alla loro somma. In conseguenza dei chiarimenti prodotti, il Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l. risulta attestare il possesso del requisito suddetto.

E' dato atto pertanto che:

**CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.** ha fornito quanto richiesto pertanto è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 1.

### **R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 21/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del RTI costituendo:

- *20221021100611-FPM-rinuncia.pdf*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Preso atto della rinuncia a partecipare alla procedura di gara da parte della Capogruppo del RTI costituendo, ritenuta la rinuncia ammissibile allo stato attuale, con conseguente estromissione dalla gara, in caso di errore sulla interpretazione della lex specialis di gara e considerato che la LUONGO

ANTONIO partecipava alla gara come mandataria di raggruppamento temporaneo costituendo con la mandante FPM Impianti s.r.l., si richiedeva all'operatore economico di trasmettere apposita dichiarazione di rinuncia alla partecipazione anche da parte della mandante FPM Impianti s.r.l.

La rinuncia della mandante FPM Impianti s.r.l. a partecipare alla procedura di gara risulta correttamente pervenuta.

E' dato atto pertanto che:

**R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.** non è ammesso alla fase di gara successiva, quindi non ne sarà letta l'offerta economica. Ne seguirà apposita comunicazione al concorrente come per legge.

**R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 25/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del RTI costituendo:

- *20221025122243-Istanza-completa-iscrizione-white-list.pdf*
- *20221025122255-1-2022-VERBALE-odv-SEMIT.pdf*
- *20221025122304-1.-Parte-Generale.pdf*
- *20221025122311-2.1.-Parte-speciale-reati-PA.pdf*
- *20221025122317-2.2.-Parte-speciale\_Reati-societari.pdf*
- *20221025122327-2.3.-Parte-speciale-reati-tributari.pdf*
- *20221025122343-2.5.-Parte-speciale-reati-ambientali.pdf*
- *20221025122350-2.6.-Parte-speciale-altri-reati.pdf*
- *20221025122357-3.-Protocolli-gestionali.pdf*
- *20221025122405-4.-Quadro-dei-flussi-informativi.pdf*
- *20221025122413-5.-Codice-etico.pdf*
- *20221025122421-6.1.-Matrice-risk-assessment-231\_\_.xlsx*
- *20221025122432-7.-Tabella-reati-231.xlsx*
- *20221025122443-Delibera-nomina-ODV.pdf*
- *20221025122459-PIANO-ATTIVITA-ANNO-2022.pdf*
- *20221025122511-RELAZIONE-anno-2021.pdf*
- *20221025122526-SENTENZA.pdf*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Semit, si richiedeva all'operatore economico di allegare i documenti affinché si potesse provvedere a valutarne, rispettivamente, i contenuti e l'idoneità ai fini del self cleaning.

Letto il provvedimento del Tribunale di Firenze, del 18 novembre 2021, il Modello di organizzazione, Gestione e Controllo previsto dal dlgs. 231/2001 adottato dalla società risulta astrattamente idoneo al self cleaning ma nella documentazione fornita risultano oscurati alcuni dati tali per cui non si riesce a desumere a quale soggetto siano imputabili i fatti contestati. Visto quanto attestato dalla società sul proprio DGUE con riferimento ai soggetti che ricoprono incarichi di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 si ritengono sufficienti i chiarimenti prodotti e nella successiva fase di comprova dei requisiti si provvederà alla verifica del relativo possesso precisando che qualora si riscontrino cause di esclusione nei confronti dei soggetti che ricoprono cariche ai sensi dell'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 si procederà come per legge, anche all'eventuale esclusione del concorrente.

Con riferimento all'Allegato 3.1. - Dichiarazioni integrative al DGUE del Consorzio Stabile L.R.C. si richiedeva di fornire documentazione a comprova da cui risulti la data di presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia di Livorno.

Dalla documentazione prodotta, l'operatore economico risulta aver presentato la suddetta domanda in data 14/10/2022; in ogni caso resta il fatto che le prestazioni astrattamente soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa, in caso di aggiudicazione saranno eseguite dalla consorziata Semit s.r.l., la quale attesta la propria iscrizione alla white list della competente Prefettura, pertanto si ritengono sufficienti i chiarimenti forniti.

E' dato atto pertanto che:

**R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.** ha fornito quanto richiesto pertanto è **AMMESSO** alla gara con riferimento al LOTTO 1.

**CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di **MANDATARIA** di **R.T.I.** costituendo con l'impresa **DIDDI S.R.L.** in qualità di **MANDANTE**.

Al concorrente non era risultato necessario richiedere ulteriori chiarimenti e/o integrazioni in conseguenza della documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio attivato.

E' dato atto pertanto che:

**CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo con l'impresa **DIDDI S.R.L.** in qualità di MANDANTE è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 1.

### **COSTRUIRE S.R.L.**

Nella precedente seduta del 06/10/2022 si è rilevato che sulla piattaforma il concorrente risulta presente solo per il Lotto 1 e che, dall'esame della documentazione amministrativa che ha presentato, risultano i documenti riferiti sia al Lotto 1 che al Lotto 2, non è chiaro dunque a quale Lotto sia riferita la sua partecipazione, dovendo in ogni caso però la Stazione Appaltante valutarne l'ammissibilità. Si rilevava altresì che trattasi di valutazione da poter compiere solo avendo preso visione del contenuto integrale del plico telematico e delle offerte. Il RUP si riservava pertanto ogni determinazione al riguardo, procedendo all'attivazione del soccorso istruttorio in virtù delle ulteriori carenze riscontrate. La documentazione relativa al soccorso istruttorio attivato risultava pervenuta a mezzo Pec presso la Stazione appaltante in data 19/10/2022, pertanto oltre il termine indicato del 18/10/2022 ore 14:00. La Stazione Appaltante si riservava di valutare il ritardo e di provvedere successivamente come per legge, procedendo nel frattempo a richiedere in virtù del principio del *favor participationis* ulteriori chiarimenti necessari anche con riferimento al contenuto della documentazione prodotta in conseguenza del soccorso istruttorio attivato.

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 21/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione di Costruire:

- *20221021132441-Soccorso-istruttorio-parte-2.zip contenente n. 3 file:*
  - *doc. 1 - proroga alessio carrara.pdf*
  - *doc. 2 - unilav.pdf*
  - *risposta a comunicazione rea del 20.10.22.pdf*

Si richiedevano all'operatore economico chiarimenti relativi alle circostanze dichiarate poiché l'assenza per malattia di un lavoratore era addotta quale giustificativo per il ritardo nella risposta al soccorso istruttorio attivato a favore del concorrente.

Il concorrente, che pure fa riferimento ad un certificato di malattia mai allegato, che comunque non sarebbe idoneo a dimostrare che il ritardo non è imputabile all'azienda, validamente attesta che il rapporto di lavoro era in atto successivamente alla scadenza originaria e che in effetti il ritardo è stato di breve durata (meno di 24 ore), oltre a non aver determinato alcuna conseguenza relativamente

all'istruttoria della procedura di gara. Per tali presupposti, si ritiene il ritardo contestato non rilevante ai fini della procedura.

E' dato atto pertanto che:

COSTRUIRE S.R.L. ha fornito quanto richiesto per il Lotto 1 ed è ammesso con riserva dovendo il RUP valutare l'ammissibilità della sua partecipazione all'uno o all'altro o ad entrambi i Lotti, alla luce della documentazione complessivamente prodotta e della/e offerta/e eventualmente presentata/e.

E' dato atto che sono AMMESSI alla gara con riferimento al LOTTO 1 i seguenti concorrenti:

- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.,
- R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  
– MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.
- COSTRUIRE S.R.L
- R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.

Non è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 1 il seguente concorrente:

- R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.

Le operazioni relative al LOTTO 1 si concludono alle ore 09:10.

## **LOTTO 2**

Si precisa che le richieste di ulteriori chiarimenti/integrazioni in conseguenza delle allegazioni prodotte in risposta al soccorso istruttorio attivato, con riferimento al LOTTO 2, sono state rivolte a n. 5 operatori economici: R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO - DIDDI S.R.L., CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL, R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., COSTRUIRE S.R.L.

## **R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 21/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del RTI costituendo:

- *20221021100726-FPM-rinuncia.pdf*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Preso atto della rinuncia a partecipare alla procedura di gara da parte della Capogruppo del RTI costituendo, ritenuta la rinuncia ammissibile allo stato attuale, con conseguente estromissione dalla gara, in caso di errore sulla interpretazione della lex specialis di gara e considerato che la LUONGO ANTONIO partecipava alla gara come mandataria di raggruppamento temporaneo costituendo con la mandante FPM Impianti s.r.l., si richiedeva all'operatore economico di trasmettere apposita dichiarazione di rinuncia alla partecipazione anche da parte della mandante FPM Impianti s.r.l.

La rinuncia della mandante FPM Impianti s.r.l. a partecipare alla procedura di gara risulta correttamente pervenuta.

E' dato atto pertanto che:

**R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.** non è ammesso alla fase successiva della gara e non ne sarà letta l'offerta economica. Ne seguirà apposita comunicazione al concorrente come per legge.

**R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO - DIDDI S.R.L.**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 20/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del RTI costituendo:

- *20221020143758-Dichiarazione-punto-9-Lotto-2.pdf*
- *20221020143812-Dichiarazione-sopralluogo.pdf*
- *20221020143827-Dichiarazioni-integrative-al-DGUE-Allegato-3.1.1-Dichiarazioni-integrative-al-DGUE.pdf*
- *20221020143837-Domanda-di-partecipazione-Allegato-2-Lotto-2.pdf*
- *20221020143847-Impegno-a-costituire-ATI-Lotto-2.pdf*
- *20221020143858-Schema-di-contratto-subappalto-Allegato-6.pdf*
- *20221020143914-Unilav-Volterrani.pdf*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Il concorrente risultava aver tempestivamente risposto al soccorso istruttorio allegando le integrazioni richieste sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2. Risultava però aver allegato le integrazioni relative al Lotto 2 all'interno dello spazio sulla piattaforma relativo al Lotto 1. Poiché ogni Lotto è una gara

autonoma per l'affidamento di un appalto autonomo, si richiedeva di allegare le integrazioni relative al Lotto 2 all'interno del relativo spazio sulla piattaforma.

La documentazione risulta correttamente caricata nei relativi spazi della piattaforma per il Lotto 2.

E' dato atto pertanto che:

**CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo con l'impresa **DIDDI S.R.L.** in qualità di MANDANTE è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 2.

### **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 24/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l.:

- *20221024180009-chiarimento-lotto-2.7z contenente n. 2 file:*
  - *integrazione soccorso istruttorio lotto 2.pdf*
  - *INVENI SRL - Dichiarazione possesso requisiti art. 90.pdf*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Si richiedeva all'operatore economico di chiarire come venga dimostrato il possesso del requisito speciale relativamente alla categoria OG11, avendo come riferimento l'importo del corrispettivo di entrambi i Lotti, quindi con attestazione SOA o requisiti ex art. 90 d.p.r. 207/2010 per l'importo corrispondente alla loro somma. In conseguenza dei chiarimenti prodotti, il Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l. risulta attestare il possesso del requisito suddetto.

E' dato atto pertanto che:

**CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.** ha fornito quanto richiesto pertanto è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 2.

### **R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 25/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione del RTI costituendo:

- *20221025121311-Istanza-completa-iscrizione-white-list.pdf*



- *20221025121345-1-2022-VERBALE-odv-SEMIT.pdf*
- *20221025121351-1.-Parte-Generale.pdf*
- *20221025121402-2.1.-Parte-speciale-reati-PA.pdf*
- *20221025121410-2.2.-Parte-speciale\_Reati-societari.pdf*
- *20221025121417-2.3.-Parte-speciale-reati-tributari.pdf*
- *20221025121425-2.5.-Parte-speciale-reati-ambientali.pdf*
- *20221025121432-2.6.-Parte-speciale-altri-reati.pdf*
- *20221025121439-3.-Protocolli-gestionali.pdf*
- *20221025121446-4.-Quadro-dei-flussi-informativi.pdf*
- *20221025121600-5.-Codice-etico.pdf*
- *20221025121609-6.1.-Matrice-risk-assessment-231\_\_\_.xlsx*
- *20221025121619-7.-Tabella-reati-231.xlsx*
- *20221025121628-Delibera-nomina-ODV.pdf*
- *20221025121744-PIANO-ATTIVITA-ANNO-2022.pdf*
- *20221025121835-RELAZIONE-anno-2021.pdf*
- *20221025121853-SENTENZA.pdf*
- *20221025122034-DICHIAR*

La suddetta documentazione è conservata in formato digitale sul portale delle gare telematiche <https://reaspa.acquistitelematici.it/admin123>.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Semit, si richiedeva all'operatore economico di allegare i documenti affinché si potesse provvedere a valutarne, rispettivamente, i contenuti e l'idoneità ai fini del self cleaning.

Letto il provvedimento del Tribunale di Firenze, del 18 novembre 2021, il Modello di organizzazione, Gestione e Controllo previsto dal dlgs. 231/2001 adottato dalla società risulta astrattamente idoneo al self cleaning ma nella documentazione fornita risultano oscurati alcuni dati tali per cui non si riesce a desumere a quale soggetto siano imputabili i fatti contestati. Visto quanto attestato dalla società sul proprio DGUE con riferimento ai soggetti che ricoprono incarichi di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 si ritengono sufficienti i chiarimenti prodotti e nella successiva fase di comprova dei requisiti si provvederà alla verifica del relativo possesso precisando che qualora si riscontrino cause di esclusione nei confronti dei soggetti che ricoprono cariche ai sensi dell'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 si procederà come per legge, anche all'eventuale esclusione del concorrente.

Con riferimento all'Allegato 3.1. - Dichiarazioni integrative al DGUE del Consorzio Stabile L.R.C. si richiedeva di fornire documentazione a comprova da cui risulti la data di presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia di Livorno.

Dalla documentazione prodotta, l'operatore economico risulta aver presentato la suddetta domanda in data 14/10/2022. Considerato che le prestazioni astrattamente soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa, nell'eventuale successiva fase di esecuzione saranno eseguite dalla consorziata Semit s.r.l., la quale attesta la propria iscrizione alla white list della competente Prefettura, si ritengono sufficienti i chiarimenti forniti.

Con riferimento all'Allegato 3.1. - Dichiarazioni integrative al DGUE relativo al Lotto 2 di Martelli Termoidraulica s.r.l. si richiedeva di compilare il punto correttamente oppure di fornire le motivazioni per cui non è autorizzato l'eventuale accesso agli atti ed il chiarimento risulta correttamente prodotto. E' dato atto pertanto che:

**R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.** ha fornito quanto richiesto pertanto è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 2.

#### **COSTRUIRE S.R.L.**

Nella precedente seduta del 06/10/2022 si è rilevato che sulla piattaforma il concorrente risulta presente solo per il Lotto 1 e che, dall'esame della documentazione amministrativa che ha presentato, risultano i documenti riferiti sia al Lotto 1 che al Lotto 2, non è chiaro dunque se la partecipazione sia riferita al solo Lotto 1 o anche al Lotto 2, nel qual caso però la Stazione Appaltante dovrà valutarne l'ammissibilità, poiché con riferimento al Lotto 2 sulla piattaforma non risulta come concorrente. Si rilevava altresì che trattasi di valutazione da poter compiere solo avendo preso visione del contenuto integrale del plico telematico e delle offerte. Il RUP si riservava pertanto ogni determinazione al riguardo, procedendo all'attivazione del soccorso istruttorio in virtù delle ulteriori carenze riscontrate. La documentazione relativa al soccorso istruttorio attivato risultava pervenuta a mezzo Pec presso la Stazione appaltante in data 19/10/2022, pertanto oltre il termine indicato del 18/10/2022 ore 14:00. La Stazione Appaltante si riservava di valutare il ritardo e di provvedere successivamente come per legge, procedendo nel frattempo a richiedere in virtù del principio del *favor participationis* ulteriori chiarimenti necessari in virtù della documentazione prodotta in conseguenza del soccorso istruttorio attivato.

La documentazione è pervenuta presso la Stazione appaltante in data 21/10/2022.

Il personale di Rea Spa nella persona di E. Falagiani mostra al RUP la documentazione di Costruire:

- *20221021132441-Soccorso-istruttorio-parte-2.zip contenente n. 3 file:*
  - *doc. 1 - proroga alessio carrara.pdf*
  - *doc. 2 - unilav.pdf*
  - *risposta a comunicazione rea del 20.10.22.pdf*

Si richiedevano all'operatore economico chiarimenti relativi alle circostanze dichiarate poiché l'assenza per malattia di un lavoratore era addotta quale giustificativo per il ritardo nella risposta al soccorso istruttorio attivato a favore del concorrente.

Il concorrente, che pure fa riferimento ad un certificato di malattia mai allegato, che comunque non sarebbe idoneo a dimostrare che il ritardo non è imputabile all'azienda, validamente attesta che il rapporto di lavoro era in atto successivamente alla scadenza originaria e che in effetti il ritardo è stato di breve durata (meno di 24 ore), oltre a non aver determinato alcuna conseguenza relativamente all'istruttoria della procedura di gara. Per tali presupposti, si ritiene il ritardo contestato non rilevante ai fini della procedura.

E' dato atto pertanto che:

Il RUP si riserva ogni determinazione riguardo all'ammissione, per il Lotto 2, del concorrente Costruire s.r.l., dovendo al riguardo disporre dell'intero contenuto del plico da esso presentato e dovendo compiere gli approfondimenti istruttori del caso, in ordine alla legittimità dell'ammissione/esclusione, stante quanto constatato.

COSTRUIRE S.R.L. ha fornito quanto richiesto pertanto, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, è ammesso con riserva, dovendo il RUP valutare l'ammissibilità della sua partecipazione all'uno o all'altro o ad entrambi, alla luce della documentazione complessivamente prodotta e della/e offerta/e eventualmente presentata/e.

E' dato atto che sono AMMESSI alla gara con riferimento al LOTTO 2 i seguenti concorrenti:

- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.,
- R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.
- COSTRUIRE S.R.L
- R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDI S.R.L.

Non è AMMESSO alla gara con riferimento al LOTTO 2 il seguente concorrente:

- R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.

Le operazioni relative al LOTTO 2 si concludono alle ore 09:20.

Si procede quindi all'apertura sulla piattaforma web reaspa.acquistitelematici.it delle buste economiche relative ai concorrenti del Lotto 1, dei concorrenti:

- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.,
- R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.
- COSTRUIRE S.R.L
- R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.

Il concorrente **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L** ha formulato la seguente offerta economica con riferimento al Lotto 1:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **10,12%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **112.026,97**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **9.700,00**

La suddetta documentazione è conforme alle prescrizioni della lex specialis.

Il concorrente **R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.** ha formulato la seguente offerta economica con riferimento al Lotto 1:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **12,50%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **108.525,56**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **15.267,58**

La suddetta documentazione è conforme alle prescrizioni della lex specialis.

Il concorrente **R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.** ha formulato la seguente offerta economica con riferimento al Lotto 1:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **23,01%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **89.770,00**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **3.095,00**

La suddetta documentazione è conforme alle prescrizioni della lex specialis.

Il concorrente **COSTRUIRE S.R.L.** ha formulato la seguente offerta economica, allegando un modello sul quale risulta riportato il riferimento al Lotto 2 a pag. 1 ed a pag. 3 mentre a pag. 1 è riportato il riferimento al CIG ed al CUP relativi al Lotto 1:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **22,99%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **74.037,22**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **3.500,00**

La suddetta documentazione risulta contraddittoria.

Peraltro, il concorrente era stato ammesso con riserva, poiché era stato rilevato che il concorrente risulta presente sulla piattaforma telematica solo per il Lotto 1 e che, dall'esame della documentazione amministrativa che ha presentato, risultano i documenti riferiti sia al Lotto 1 che al Lotto 2, non essendo chiaro a quale Lotto /i volesse partecipare. La contraddittorietà permane ed anzi è aggravata, alla luce dell'offerta economica presentata, che come detto è unica ma non univoca.

Pertanto, rilevato che:

- Ciascun Lotto è una gara autonoma per l'affidamento di un appalto autonomo
- Costruire s.r.l. non risulta come concorrente sulla piattaforma con riferimento al Lotto 2
- Costruire s.r.l. risulta presente sulla piattaforma telematica come concorrente solo per il Lotto 1 e risultano presenti documenti riferiti sia al Lotto 1 che al Lotto 2
- Che in ossequio al principio del *favor participationis* la Committente ha comunque attivato il soccorso istruttorio nei confronti di Costruire s.r.l. riservandosi di valutarne l'effettiva ammissione anche per il Lotto 2 soltanto dopo aver preso visione del contenuto integrale del plico telematico e delle offerte
- Che presa visione dell'offerta economica allegata sulla piattaforma telematica dal concorrente, non risulta in maniera univoca e coerente a quale Lotto la stessa si riferisca
- Che preso atto delle innumerevoli carenze, ritardi ed inesattezze riscontrate nei confronti di Costruire s.r.l. deve essere in ogni caso garantita la *par condicio* con gli altri concorrenti.

Per tutto quanto sopra, il RUP dispone che l'offerta presentata da Costruire s.r.l. in quanto contraddittoria e oscura, è inammissibile e che pertanto il concorrente deve essere **ESCLUSO** dalla procedura con riferimento sia al Lotto 1 che al Lotto 2.

Letti i ribassi di tutti i concorrenti ammessi, letta la graduatoria generata automaticamente dal sistema telematico, il primo graduato risulta essere il concorrente RTI costituendo CASTORANI – DIDDI. Presa in esame l'offerta economica del RTI costituendo CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L., il RUP ne valuta la congruità, ritenendo che non ricorrano elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa (cfr. art. 97 comma 6 ultima parte, d.lgs. 50/2016).

Pertanto, il RUP fa verbalizzare che la graduatoria è quella risultante da piattaforma telematica determinata dai ribassi offerti dai concorrenti ammessi:

**1° classificato il concorrente – R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.**

**2° classificato il concorrente – R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L**

**3° classificato il concorrente – CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L**

Il RUP PROPONE L'AGGIUDICAZIONE nei confronti di **R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L. (Capogruppo: Castorani Paolo impresa individuale C.F.: CSTPLA61M16M126F P.I. 00649830494 SEDE LEGALE Via Vicinale Tane 113/bis, 57020, Bibbona (LI) Mandante: Diddi s.r.l. C.F.: 00473850477 P.I. 00473850477 SEDE LEGALE: Viale Adua 348, 51100, Pistoia (PT)**

**IL RUP DISPONE ALTRESÌ, PER I MOTIVI DI CUI SOPRA, L'ESCLUSIONE NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:**

**R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.**

**E**

**COSTRUIRE S.R.L. CON RIFERIMENTO AL LOTTO 1 ED AL LOTTO 2.**

Si procede quindi all'apertura sulla piattaforma web [reaspa.acquistitelematici.it](http://reaspa.acquistitelematici.it) delle buste economiche relative ai concorrenti del Lotto 2, dei concorrenti:

- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.,
- R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.
- R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.

Il concorrente **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L** ha formulato la seguente offerta economica con riferimento al Lotto 2:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **8,90%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **87.583,30**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **9.500,00**

La suddetta documentazione è conforme alle prescrizioni della lex specialis.

Il concorrente **R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.** ha formulato la seguente offerta economica con riferimento al Lotto 2:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **9,00%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **87.899,03**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **22.903,14**

La suddetta documentazione è conforme alle prescrizioni della lex specialis.

Il concorrente **R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.** ha formulato la seguente offerta economica con riferimento al Lotto 2:

Ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo: **23,01%**

Costi per la manodopera riferiti ai lavori pari a Euro: **71.550,00**

Oneri aziendali per la sicurezza riferiti ai lavori stimati in Euro: **2.470,00**

La suddetta documentazione è conforme alle prescrizioni della lex specialis.

Letti i ribassi di tutti i concorrenti ammessi, letta la graduatoria generata automaticamente dal sistema telematico, il primo graduato risulta essere il concorrente **CASTORANI – DIDDI**.

Presa in esame l'offerta economica del RTI costituendo **CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.**, il RUP ne valuta la congruità, ritenendo che non ricorrano elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa (cfr. art. 97 comma 6 ultima parte, d.lgs. 50/2016). Pertanto, il RUP fa verbalizzare che la graduatoria è quella risultante dalla piattaforma telematica, determinata dai ribassi offerti dai concorrenti ammessi:

**1° classificato il concorrente – R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L.**

**2° classificato il concorrente – R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L**

**3° classificato il concorrente – CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L**

**IL RUP PROPONE L'AGGIUDICAZIONE nei confronti di R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE - DIDDI S.R.L. (Capogruppo: Castorani Paolo impresa individuale C.F.: CSTPLA61M16M126F P.I. 00649830494 SEDE LEGALE Via Vicinale Tane 113/bis, 57020, Bibbona (LI) Mandante: Diddi s.r.l. C.F.: 00473850477 P.I. 00473850477 SEDE LEGALE: Viale Adua 348, 51100, Pistoia (PT).**

**IL RUP DISPONE ALTRESÌ, PER I MOTIVI DI CUI SOPRA, L'ESCLUSIONE NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:**

**R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L.**

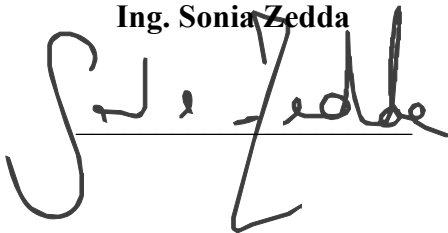
**E**

**COSTRUIRE S.R.L. CON RIFERIMENTO AL LOTTO 1 ED AL LOTTO 2.**

Le operazioni si concludono alle ore 11:00.

Il RUP, dichiara concluse le operazioni di gara nella corrente seduta e chiude la seduta stessa alle ore 11.30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

**Il RUP e Presidente di seggio  
Ing. Sonia Zedda**



**Il segretario  
Falagiani Elena**

