

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE **REA - Rosignano Energia Ambiente S.p.A.
C.F. 01098200494****VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
QUINTA SEDUTA PUBBLICA del 06/10/2022**

Oggi, giorno 06/10/2022 ore: 16:00 si apre la quinta seduta completamente telematica nell'ambito della procedura negoziata indetta ex artt. 1 e 8 comma 1 lettera c) DL 76/2020, 49 DL 77/2021 e 63 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento dei due appalti di lavori pubblici identificati con i n. 2 lotti di seguito indicati:

LOTTO 1: LAVORI DI REALIZZAZIONE "AREA TRASFERENZA C/O COMUNE DI COLLESALVETTI" – CIG 936817703A – CUP F36D21000270005

LOTTO 2: LAVORI DI REALIZZAZIONE "AREA SERVIZI C/O COMUNE DI COLLESALVETTI" – CIG 9368204680 – CUP F36D21000280005

Il seggio di gara è monosoggettivo composto da:

- 1) RUP e Presidente di seggio: Zedda Sonia

Coadiuvato da personale ausiliario in persona di:

- 2) Segretario: Falagiani Elena

La disamina è stata sospesa nel corso della precedente seduta, ed aggiornata a quella odierna, come da relativo verbale, curando la Stazione Appaltante *medio tempore* la conservazione della documentazione di gara nel rispetto delle norme vigenti.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.**

Nell'Allegato 2 – "Domanda di partecipazione" il concorrente dichiara di voler partecipare come consorzio stabile e indica n. 4 consorziate esecutrici delle quali allega la documentazione prescritta, ma la domanda di partecipazione è incompleta in quanto il concorrente ivi non dichiara la quota delle prestazioni che saranno eseguite da ciascuna. Trattandosi di irregolarità sanabile, sarà attivato il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016.

Rea S.p.Acon Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.
Soggetta ad attività di Direzione e
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.**Sede Legale e Amministrativa:**Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494
Capitale Sociale € 2.520.900,00**Contatti:**T. 0586 76511 • F. 0586 765127
E-mail info@reaspa.it • PEC reaspa@pec.it
www.reaspa.it

Nell' Allegato 3 - "DGUE" il concorrente dichiara altresì la volontà, per il caso di aggiudicazione a suo favore, di ricorrere al subappalto, ma per prestazioni eccedenti i limiti previsti dal Disciplinare di gara. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, saranno richiesti chiarimenti.

Nell'Allegato 3.1. "Dichiarazioni integrative al DGUE" del Consorzio Stabile e delle consorziate Granchi s.r.l., Thermos Habitat s.r.l., Boccacci Carlo s.r.l., non risulta compilato il punto 10 e nell'Allegato 3.1. "Dichiarazioni integrative al DGUE" della consorziata Thermos Habitat s.r.l. non risulta altresì compilato il punto 7: si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio anche al riguardo.

Con riferimento alla consorziata Boccacci Carlo s.r.l. risultano circostanze dichiarate nel relativo DGUE riguardo ai contenuti della Parte III lettera D.

A tale proposito, il RUP ha preso atto che trattasi di sentenze risalenti di oltre un decennio, ed ha acquisito informazioni seduta stante presso il Casellario ANAC, constatando che ad oggi non ricorrono motivi ostativi all'ammissione del concorrente.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Granchi s.r.l. risultano mancanti l'Allegato 7 - "Mod. S.7.4.1. Requisiti tecnico Professionali" e l'autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, recante tutte le informazioni contenute in Certificato CCIAA o Visura oppure in caso di preferenza da parte dell'OE direttamente il Certificato CCIAA o la Visura, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Inveni s.r.l. risulta mancante l'autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, recante tutte le informazioni contenute in Certificato CCIAA o Visura oppure in caso di preferenza da parte dell'OE direttamente il Certificato CCIAA o la Visura, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Thermos Habitat s.r.l. risulta allegata una visura camerale emessa da oltre 6 mesi: non essendo accompagnata da attestazione più recente, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 1 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

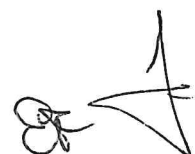
- **COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo con l'impresa **FPM IMPIANTI S.R.L.** in qualità di MANDANTE

Il concorrente dichiara validamente il possesso delle attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavorazioni: OG1, OG3, OG11 mediante raggruppamento temporaneo costituendo con l'impresa FPM Impianti s.r.l. Più precisamente, il concorrente indica le seguenti quote di partecipazione e di esecuzione:

COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO 100% OG1 e OG3 (corrispondente all'88,55% sul totale)

FPM IMPIANTI S.R.L. 100% CATEGORIA OG11 (corrispondente all'11,45% sul totale)

La mandataria dichiara la volontà di ricorrere a subappalto per la fase di esecuzione, ma essa dichiara che in caso di aggiudicazione eseguirà lavorazioni appartenenti alle categorie OG1 e OG3, per le quali il subappalto non è ammesso dalla legge di gara. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, saranno richiesti chiarimenti.



Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE, non risulta compilato da nessuno dei partecipanti al raggruppamento il punto 10, si procederà mediante soccorso istruttorio.

Per quanto concerne il sopralluogo obbligatorio risulta essere stato effettuato dal legale rappresentante della mandataria e, per conto della mandante, dal delegato D'Attilio Massimo. Non risulta allegata la documentazione a comprova del rapporto di lavoro dichiarato, si procederà mediante soccorso istruttorio.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 1 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- **CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo con l'impresa **DIDDI S.R.L.** in qualità di MANDANTE

Il concorrente risulta aver presentato l'Allegato 2 Domanda di partecipazione sottoscritto separatamente, su due file diversi, rispettivamente dalla sedicente mandataria Castorani l'uno e dalla sedicente mandante Diddi l'altro.

Ovunque (in entrambi i file e nei DGUE di entrambi i membri) risulta dichiarata la forma di RTI costituendo, con esplicitazione delle quote di requisiti e di esecuzione coerenti, ma mentre nella domanda firmata da Castorani è correttamente precisato che mandante è Diddi e mandataria è Castorani, nella domanda firmata da Diddi pare esservi un refuso, perché accanto alla dicitura mandataria compare il nominativo Diddi e accanto alla dicitura mandante compare il nominativo Castorani, ma questo è incoerente con le quote di cui sopra, contestualmente dichiarate e confermate in tutti gli altri file, quindi pare un errore materiale.

Non risulta altresì allegato l'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese conferendo mandato irrevocabile alla mandataria come per legge, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Il concorrente dichiara altresì la volontà di ricorrere a subappalto per la fase di esecuzione, ma mentre la mandante Diddi correttamente fa riferimento, nel suo DGUE, alla quota subappaltabile secondo le previsioni della lex specialis e delle norme di legge applicabili (che è pari al 50% della sola OG11)

anche la mandataria Castorani, erroneamente, menziona la OG1 e la OG3, che invece non sono subappaltabili. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, saranno richiesti chiarimenti.

Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE della mandataria Castorani, non risulta compilato il punto 10, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Per quanto concerne il sopralluogo obbligatorio risulta essere stato effettuato soltanto dalla mandataria in persona di un proprio dipendente. Il Disciplinare di gara chiarisce che questa eventuale irregolarità è sanabile, a condizione che il sopralluogo risulti effettuato da persona delegata ex ante o la cui attività sia stata accettata ex post da tutti i membri del raggruppamento costituendo. Inoltre, non risulta allegata la documentazione a comprova del rapporto di lavoro dipendente del delegato. Si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio, per acquisire tali eventuali evidenze.

Per quanto concerne l' Allegato 6 - "Schema di contratto subappalto" risulta mancante il documento firmato digitalmente per presa visione e accettazione da parte di Diddi s.r.l., si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 1 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- **CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo.

Il concorrente dichiara validamente il possesso delle attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavorazioni: OG1, OG3, OG11 mediante raggruppamento temporaneo costituendo con l'impresa



Martelli Termoidraulica s.r.l. ed indicando quale propria consorziata esecutrice l'impresa Semit s.r.l. Più precisamente, il concorrente indica le seguenti quote di partecipazione e di esecuzione:
CONSORZIO STABILE L.R.C. 100% OG1 e OG3 (corrispondente all'88,55% sul totale)
MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. 100% OG11 (corrispondente all'11,45% sul totale)

Per quanto concerne il subappalto correttamente la mandataria CONSORZIO STABILE L.R.C. dichiara di non voler ricorrere al subappalto, mentre la mandante MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. dichiara correttamente la volontà di ricorrere a subappalto per la fase di esecuzione lavorazioni in OG11 per il 50% come previsto dalla legge di gara.

Con riferimento alla consorziata Semit s.r.l. si rileva necessario richiedere chiarimenti relativamente a circostanze dichiarate nel relativo DGUE riguardo ai contenuti della Parte III lettera C del DGUE ed acquisire documentazione a comprova aggiornata, trattandosi di fattispecie non automaticamente escludente e per la quale è dichiarato il self cleaning.

Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE, non risulta compilato da nessuno dei partecipanti al raggruppamento il punto 10, mentre non risulta compilato al punto 7 dal Consorzio STABILE L.R.C. e dalla mandante MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., si procederà pertanto a richiedere chiarimenti al riguardo.

Con riferimento al sopralluogo obbligatorio, non risulta presente la delega della mandante, si procederà pertanto a richiedere chiarimenti al riguardo. Il Disciplinare di gara chiarisce che questa eventuale irregolarità è sanabile, a condizione che il sopralluogo risulti effettuato da persona delegata *ex ante* o la cui attività sia stata accettata *ex post* da tutti i membri del raggruppamento costituendo. Si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio, per acquisire tale eventuale evidenza.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 1 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- **COSTRUIRE - S.R.L.**

Il concorrente dichiara validamente il possesso delle attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavorazioni: OG1, OG3, OG11 come operatore economico singolo.

Si rileva che sulla piattaforma il concorrente risulta presente solo per il lotto 1 e che, dall'esame della documentazione amministrativa che ha presentato, risultano i documenti riferiti sia al lotto 1 che al lotto 2, non è chiaro dunque se la partecipazione sia riferita al solo Lotto 1 o anche al Lotto 2, nel qual caso però la Stazione Appaltante dovrà valutarne l'ammissibilità, poiché con riferimento al Lotto 2 sulla piattaforma non risulta come concorrente. Trattasi di valutazione che si potrà compiere solo avendo preso visione del contenuto integrale del plico telematico e delle offerte. Il RUP si riserva ogni determinazione al riguardo.

Con riferimento alla documentazione relativa al lotto 2, nell'ipotesi di valida partecipazione del concorrente anche per quello, risulterebbe mancante l'Allegato 5.2. - "Schema di contratto – Lotto 2" firmato digitalmente per presa visione e accettazione, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio, riservandosi ogni valutazione in merito all'effettiva ammissibilità della partecipazione di questo concorrente al Lotto 2.

Nel DGUE il concorrente dichiara altresì la volontà, per il caso di aggiudicazione a suo favore, di ricorrere al subappalto, ma per prestazioni eccedenti i limiti previsti dal Disciplinare di gara. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, saranno richiesti chiarimenti.

Con riferimento al DGUE, alla Parte III lettera A, risultano dichiarate circostanze potenzialmente ostative all'ammissione del concorrente, il quale dichiara di aver adottato misure di self cleaning. Dovendo il RUP valutarle nel merito, sarà necessario acquisire documentazione a comprova, riservandosi ogni valutazione e determinazione al riguardo.

Per quanto concerne il sopralluogo obbligatorio risulta essere stato effettuato per conto dell'operatore economico dal delegato Carrara Alessio. Non risulta allegata la documentazione a comprova del rapporto di lavoro dichiarato, si procederà mediante soccorso istruttorio.



Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE non risulta compilato il punto 10, si procederà pertanto a richiedere chiarimenti al riguardo.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 1 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

I concorrenti CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO - DIDDI S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., COSTRUIRE S.R.L. sono AMMESSI CON RISERVA alla gara relativamente al LOTTO 1.

Le operazioni relative alla verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti al LOTTO 1 si concludono alle ore 17:00.

LOTTO 2

La disamina è stata sospesa nel corso della precedente seduta, ed aggiornata a quella odierna, come da relativo verbale, curando la Stazione Appaltante *medio tempore* la conservazione della documentazione di gara nel rispetto delle norme vigenti.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- **COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di MANDATARIA DI R.T.I. costituendo con l'impresa **FPM IMPIANTI S.R.L.** in qualità di MANDANTE

Il concorrente dichiara validamente il possesso delle attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavorazioni: OG1, OG3, OG11 mediante raggruppamento temporaneo costituendo con l'impresa FPM Impianti s.r.l. Più precisamente, il concorrente indica le seguenti quote di partecipazione e di esecuzione:

COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO 100% OG1 e OG3 (corrispondente all'83,69% sul totale)

FPM IMPIANTI S.R.L. 100% CATEGORIA OG11 (corrispondente all'16,32% sul totale)

La mandataria dichiara la volontà di ricorrere a subappalto per la fase di esecuzione, ma essa dichiara che in caso di aggiudicazione eseguirà lavorazioni appartenenti alle categorie OG1 e OG3, per le quali il subappalto non è ammesso dalla legge di gara. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, saranno richiesti chiarimenti.

Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE, non risulta compilato da nessuno dei partecipanti al raggruppamento il punto 10, si procederà mediante soccorso istruttorio.

Per quanto concerne il sopralluogo obbligatorio risulta essere stato effettuato dal legale rappresentante della mandataria e, per conto della mandante, dal delegato D'Attilio Massimo. Non risulta allegata la documentazione a comprova del rapporto di lavoro dichiarato, si procederà mediante soccorso istruttorio.


L'operatore economico è pertanto **AMMESSO CON RISERVA** alla gara per il LOTTO 2 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- **CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE** in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo con l'impresa **DIDDI S.R.L.** in qualità di MANDANTE

Il concorrente risulta aver presentato l'Allegato 2 Domanda di partecipazione sottoscritto separatamente, su due file diversi, rispettivamente dalla sedicente mandataria Castorani l'uno e dalla sedicente mandante Diddi l'altro.

Ovunque (in entrambi i file e nei DGUE di entrambi i membri) risulta dichiarata la forma di RTI costituendo, con esplicitazione delle quote di partecipazione e di esecuzione coerenti, ma mentre nella



domanda firmata da Castorani Paolo è correttamente precisato che mandante è Diddi e mandataria è Castorani, nella domanda firmata da Diddi pare esservi un refuso, perché accanto alla dicitura mandataria compare il nominativo Diddi e accanto alla dicitura mandante compare il nominativo Castorani, ma questo è incoerente con le quote di cui sopra, contestualmente dichiarate e confermate in tutti gli altri file, quindi pare un refuso nell'indicazione delle stesse.

Inoltre, con riferimento alle quote di partecipazione indicate, pare esservi un errore di calcolo risultando chiare e coerenti le prestazioni che saranno eseguite da ciascuno in caso di aggiudicazione, ma risultando le relative percentuali indicate in modo errato.

Non risulta altresì allegato l'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese conferendo mandato irrevocabile alla mandataria come per legge, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Il concorrente dichiara altresì la volontà di ricorrere a subappalto per la fase di esecuzione, ma mentre la mandante Diddi correttamente fa riferimento, nel suo DGUE, alla quota subappaltabile secondo le previsioni della *lex specialis* e delle norme di legge applicabili (che è pari al 50% della sola OG11) anche la mandataria Castorani, erroneamente, menziona la OG1 e la OG3, che invece non sono subappaltabili. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, saranno richiesti chiarimenti.

Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE della mandataria Castorani, non risulta compilato il punto 10, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Per quanto concerne il sopralluogo obbligatorio risulta essere stato effettuato soltanto dalla mandataria in persona di un proprio dipendente. Il Disciplinare di gara chiarisce che questa eventuale irregolarità è sanabile, a condizione che il sopralluogo risulti effettuato da persona delegata ex ante o la cui attività sia stata accettata ex post da tutti i membri del raggruppamento costituendo. Inoltre,

non risulta allegata la documentazione a comprova del rapporto di lavoro dipendente del delegato. Si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio, per acquisire tali eventuali evidenze.

Per quanto concerne l' Allegato 6 - "Schema di contratto subappalto" risulta mancante il documento firmato digitalmente per presa visione e accettazione da parte di Diddi s.r.l., si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 2 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

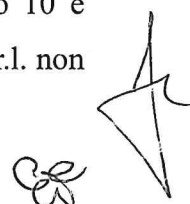
Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.

Nell'Allegato 2 - "Domanda di partecipazione" il concorrente dichiara di voler partecipare come consorzio stabile e indica n. 4 consorziate esecutrici delle quali allega la documentazione prescritta, ma la domanda di partecipazione è incompleta in quanto il concorrente ivi non dichiara la quota delle prestazioni che saranno eseguite da ciascuna. Trattandosi di irregolarità sanabile, sarà attivato il soccorso istruttorio *ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016*.

Nell' Allegato 3 - "DGUE" il concorrente dichiara altresì la volontà, per il caso di aggiudicazione a suo favore, di ricorrere al subappalto, ma per prestazioni eccedenti i limiti previsti dal Disciplinare di gara. La dichiarazione di per sé non è ostativa all'ammissione del concorrente. Resta ciò nonostante ferma la previsione della *lex specialis* di gara, per cui in fase di esecuzione il subappalto sarà autorizzato soltanto nei limiti stabiliti: solo per la OG11 e non oltre il 50% di essa. Trattandosi di un tema che riguarda l'organizzazione del lavoro in cantiere, affinché il concorrente confermi di aver letto e compreso al riguardo la *lex specialis* di gara prima di formulare l'offerta, e confermi così di aver formulato l'offerta con piena consapevolezza e senza apporre condizioni incompatibili con le prescrizioni della Stazione Appaltante, anche al riguardo, mediante procedura di soccorso istruttorio *ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016*, saranno richiesti chiarimenti.

Nell'Allegato 3.1. "Dichiarazioni integrative al DGUE" del Consorzio Stabile e delle consorziate Granchi s.r.l., Thermos Habitat s.r.l., Boccacci Carlo s.r.l., non risulta compilato il punto 10 e nell'Allegato 3.1. "Dichiarazioni integrative al DGUE" della consorzziata Thermos Habitat s.r.l. non



risulta altresì compilato il punto 7: si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio anche al riguardo.

Con riferimento alla consorziata Boccacci Carlo s.r.l. risultano circostanze dichiarate nel relativo DGUE riguardo ai contenuti della Parte III lettera D.

A tale proposito, il RUP ha preso atto che trattasi di sentenze risalenti di oltre un decennio, ed ha acquisito informazioni seduta stante presso il Casellario ANAC, constatando che ad oggi non ricorrono motivi ostativi all'ammissione del concorrente.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Granchi s.r.l. risultano mancanti l'Allegato 7 - "Mod. S.7.4.1. Requisiti tecnico Professionali" e l'autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, recante tutte le informazioni contenute in Certificato CCIAA o Visura oppure in caso di preferenza da parte dell'OE direttamente il Certificato CCIAA o la Visura, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Inveni s.r.l. risulta mancante l'autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, recante tutte le informazioni contenute in Certificato CCIAA o Visura oppure in caso di preferenza da parte dell'OE direttamente il Certificato CCIAA o la Visura, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

Con riferimento alla consorziata esecutrice Thermos Habitat s.r.l. risulta allegata una visura camerale emessa da oltre 6 mesi: non essendo accompagnata da attestazione più recente, si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 1 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://reaspa.acquistitelematici.it/> della Busta Amministrativa di:

- CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA in qualità di MANDATARIA di R.T.I. costituendo.

Il concorrente dichiara validamente il possesso delle attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavorazioni: OG1, OG3, OG11 mediante raggruppamento temporaneo costituendo con l'impresa

Martelli Termoidraulica s.r.l. ed indicando quale propria consorziata esecutrice l'impresa Semit s.r.l. Più precisamente, il concorrente indica le seguenti quote di partecipazione e di esecuzione:
CONSORZIO STABILE L.R.C. 100% OG1 e OG3 (corrispondente all'83,69% sul totale)
MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. 100% OG11 (corrispondente al 16,32% sul totale)

Per quanto concerne il subappalto correttamente la mandataria CONSORZIO STABILE L.R.C. dichiara di non voler ricorrere al subappalto, mentre la mandante MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. dichiara correttamente la volontà di ricorrere a subappalto per la fase di esecuzione lavorazioni in OG11 per il 50% come previsto dalla legge di gara.

Con riferimento alla consorziata Semit s.r.l. si rileva necessario richiedere chiarimenti relativamente a circostanze dichiarate nel relativo DGUE riguardo ai contenuti della Parte III lettera C del DGUE ed acquisire documentazione a comprova aggiornata, trattandosi di fattispecie non automaticamente escludente e per la quale è dichiarato il self cleaning.

Nell'Allegato 3.1. Dichiarazioni integrative al DGUE, non risulta compilato da nessuno dei partecipanti al raggruppamento il punto 10, mentre non risulta compilato al punto 7 dal Consorzio STABILE L.R.C. e dalla mandante MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L., si procederà pertanto a richiedere chiarimenti al riguardo.

Con riferimento al sopralluogo obbligatorio, non risulta presente la delega della mandante, si procederà pertanto a richiedere chiarimenti al riguardo. Il Disciplinare di gara chiarisce che questa eventuale irregolarità è sanabile, a condizione che il sopralluogo risulti effettuato da persona delegata *ex ante* o la cui attività sia stata accettata *ex post* da tutti i membri del raggruppamento costituendo. Si procederà pertanto mediante soccorso istruttorio, per acquisire tale eventuale evidenza.

L'operatore economico è pertanto AMMESSO CON RISERVA alla gara per il LOTTO 2 e si procederà con il Soccorso istruttorio.

I concorrenti R.T.I. COSTITUENDO COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO - FPM IMPIANTI S.R.L., R.T.I. COSTITUENDO CASTORANI PAOLO - DIDI S.R.L., CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL, R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE L.R.C. SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L. sono AMMESSI CON RISERVA alla gara relativamente al LOTTO 2.

Il RUP si riserva ogni determinazione riguardo all'ammissione, per il Lotto 2, del concorrente Costruire s.r.l., dovendo al riguardo disporre dell'intero contenuto del plico da esso presentato e dovendo compiere gli approfondimenti istruttori del caso, in ordine alla legittimità dell'ammissione/esclusione, stante quanto constatato.

Le operazioni relative alla verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti al LOTTO 2 si concludono alle ore 17:48.

Il RUP dispone di sospendere la seduta pubblica e di aprire la fase del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento dispone che siano trasmesse senza indugio le richieste relative al soccorso istruttorio, per i concorrenti ammessi con riserva, tramite la piattaforma delle gare telematiche.

Il termine assegnato per l'integrazione della documentazione è fissato alle ore 14.00 del giorno 18/10/2022.

La prossima seduta pubblica, per la verifica dell'esito del soccorso istruttorio disposto, sarà comunicata sul profilo della committente (sito internet). Fermi gli obblighi di pubblicità come per legge.

Il RUP, pertanto, dichiara concluse le operazioni di gara nella corrente seduta e chiude la seduta stessa alle ore 18:00 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il RUP e Presidente di seggio
Ing. Sonia Zedda



Il segretario
Falagiani Elena

