

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 63 comma 2 lettera b), 2) che prevede la possibilità di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione qualora un servizio possa essere fornito unicamente da un determinato operatore economico in caso di assenza di concorrenza per motivi tecnici tali per cui non esistono altri operatori economici o ragionevoli soluzioni alternative praticabili;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** che REA SpA sta integrando il personale operativo attualmente in forza alla stessa in considerazione dell'avvio dei nuovi servizi di raccolta porta a porta;
- TENUTO CONTO** che la capienza degli attuali spogliatoi presso la sede di REA SpA e presso il centro di raccolta di Collesalveti non consente di accogliere il personale messo in servizio e necessario al fine di garantire l'erogazione del pubblico servizio senza soluzione di continuità;
- RILEVATA** pertanto la necessità di adibire locali idonei ad uso spogliatoio per il personale in forza in ottemperanza alle previsioni di cui al D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che presso il centro di raccolta di Collesalveti, a seguito dell'espletamento di una procedura negoziata, sono stati avviati i lavori per la realizzazione di un'area trasferta e di un'area servizi la cui durata è stimata in 120 giorni;
- CONSIDERATO** che sia presso il centro di raccolta di Collesalveti che presso la sede di Rosignano Marittimo risultano già installate, rispettivamente, n. 3 e n. 4 strutture prefabbricate mediante noleggio, allo stato in scadenza temporale, da parte dell'impresa Papucci Francesco;
- RILEVATO** che i suddetti box risultano corrispondenti al fabbisogno della Committente ed ai requisiti igienico sanitari dei luoghi di lavoro previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che l'installazione di box diversi da quelli in uso comporterebbe per REA SpA ulteriori spese legate alla rimozione e successiva installazione degli stessi nonché la necessità di provvedere ad interventi di natura edile per il loro riposizionamento oltre che un inevitabile periodo di indisponibilità di detti box per consentirne la sostituzione;

CONSIDERATO che delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal RUP e dal personale aziendale da cui è coadiuvato, relativamente alle strutture prefabbricate destinate alla sede di Rosignano Marittimo, risulta maggiormente conveniente per REA SpA procedere al loro acquisto;

RILEVATA pertanto, la necessità di avviare con urgenza la procedura per l'affidamento della fornitura a noleggio di n. 3 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio e di n. 1 struttura prefabbricata da adibire a magazzino presso il centro di raccolta di Collesalveti, per il tempo strettamente necessario all'ultimazione dei lavori per la realizzazione dell'area servizio, e la fornitura di n. 4 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio presso la sede di Rosignano Marittimo;

TENUTO CONTO dell'importo per l'acquisizione, che è pari a € 74.108,00 così suddiviso:

- Noleggio dei box6 e box7 presso Centro di raccolta di Collesalveti comprensivo di assicurazione per n. 4 mesi dal 15/11/2022 per € 5.200,00 con facoltà di estensione della durata del noleggio di ulteriori n. 4 mesi per l'importo complessivo di **€ 10.400,00**
- Noleggio di n. 1 struttura prefabbricata da adibire a box spogliatoio donne presso il presso Centro di raccolta di Collesalveti comprensivo di assicurazione per n. 3 mesi dal 06/12/2022 per l'importo di € 1.194,00 con facoltà di estensione della durata del noleggio di ulteriori n. 3 mesi per l'importo complessivo di **€ 2.388,00**
- Noleggio di n. 1 struttura prefabbricata da adibire a magazzino presso il Centro di raccolta di Collesalveti comprensivo di assicurazione per n. 3 mesi dal 06/12/2022 per l'importo di € 660,00 con facoltà di estensione della durata del noleggio di ulteriori n. 3 mesi per l'importo complessivo di **€ 1.320,00**
- Fornitura di n. 4 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio presso la sede a Rosignano Marittimo per l'importo di **€ 60.000,00;**

DATO ATTO della previa acquisizione del CIG, nonché delle indagini preliminari e valutazioni istruttorie compiute dal personale aziendale, sotto la direzione del RUP nominato;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

DATO ATTO che l'efficacia dell'affidamento sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;

RITENUTO di poter legittimamente individuare quale affidatario la impresa individuale PAPUCCI FRANCESCO per i seguenti motivi:

- REA SpA non dispone di ulteriori strutture idonee in cui collocare il proprio personale nelle more della realizzazione di idonei spogliatoi;
- le strutture prefabbricate in oggetto si trovano già nella disponibilità di REA SpA pertanto l'Operatore Economico può garantire la prosecuzione del noleggio senza soluzione di continuità;
- l'affidamento ad un diverso Fornitore comporterebbe un aggravio di spese a causa degli interventi edili necessari per la rimozione delle strutture esistenti nonché per

la successiva installazione e per il riposizionamento delle nuove strutture oltre che un inevitabile periodo di indisponibilità di detti box per consentirne la sostituzione;

- l'Operatore Economico ha dimostrato la disponibilità a svolgere la fornitura nelle modalità richieste dalla Committente;
- l'importo del corrispettivo risulta congruo ed i livelli qualitativi attesi rispondenti alle aspettative ed al fabbisogno della Committente;

RILEVATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

DETERMINA

che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Sonia Zedda;

che il contratto di appalto avente ad oggetto “Fornitura a noleggio di n. 3 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio e di n. 1 struttura prefabbricata da adibire a magazzino presso il centro di raccolta di Collesalveti e la fornitura di n. 4 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio presso la sede di Rosignano Marittimo” è affidato alla impresa individuale PAPUCCI FRANCESCO – CIG 957860206E;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: Fornitura a noleggio di n. 3 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio e di n. 1 struttura prefabbricata da adibire a magazzino presso il centro di raccolta di Collesalveti e la fornitura di n. 4 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio presso la sede di Rosignano Marittimo
- ✓ Durata dei noleggi:
 - per quanto riguarda i box6 e box7 presso il centro di raccolta di Collesalveti dal 15/11/2022 per n. 4 mesi con eventuale facoltà di estensione a favore di REA SpA per ulteriori n. 4 mesi alle medesime condizioni e nel limite della spesa complessiva massima di € **10.400,00** qualora la realizzazione di spogliatoi presso le rispettive aree indicate non risulti terminata;
 - per quanto riguarda il box spogliatoio donne presso il centro di raccolta di Collesalveti dal 06/12/2022 per n. 3 mesi con facoltà di estensione della durata del noleggio di ulteriori n. 3 mesi per l'importo complessivo di € **2.388,00**
 - per quanto riguarda il box magazzino presso il centro di raccolta di Collesalveti dal 06/12/2022 per n. 3 mesi con facoltà di estensione della durata del noleggio di ulteriori n. 3

mesi per l'importo complessivo di € **1.320,00**

- ✓ Importo affidato: € 74.108,00 (di cui € 14.108,00 per noleggi come sopra meglio dettagliati e € 60.000,00 per la fornitura come sopra meglio dettagliata)
- ✓ Modalità di esecuzione: come da Contratto

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA SpA e in particolare dall'Assistente al RUP, Marco Mastalli.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà firmato dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Marittimo, 27 dicembre 2022

L'Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti