

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 36 comma 2 lettera c-bis) e 63 che consentono l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con procedura negoziata;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. 1 e 8 comma 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021 a norma dei quali l'affidamento è consentito con modalità semplificate, termini ridotti e scelta discrezionale del criterio di selezione delle offerte, salvi i limiti di cui all'art. 95 comma 3;
- VISTO** l'art. 23 del d.lgs. 50/2016 secondo cui la progettazione dei lavori pubblici si sviluppa in tre livelli consecutivi, potendone il RUP omettere uno o entrambi i primi due, e potendone esso stesso definire il livello di approfondimento e i contenuti, in ragione dell'oggetto;
- VISTO** l'art. 59 del d.lgs. 50/2016 che impone come regola generale l'affidamento dei lavori pubblici sulla base del progetto esecutivo fornito in gara dalla Stazione Appaltante, previa verifica e validazione ex art. 26 d.lgs. 50/2016;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- RILEVATA** l'esigenza di Rea Spa di dotarsi di un'area di trasferenza per il trasbordo dei rifiuti solidi urbani in attesa di trasferirli presso idonei impianti di trattamento e di un'area da adibire a parcheggio per i dipendenti, parco mezzi aziendale e a servizi del personale (sede d'appello e spogliatoi);
- DATO ATTO** che a tal fine Rea Spa ha provveduto alla redazione di due Progetti Esecutivi, rispettivamente aventi ad oggetto la realizzazione di lavori denominati *“Lotto 1 – Area di Trasferenza presso il Comune di Collesalvetti”* e *“Lotto 2 – Area Servizi presso il Comune di Collesalvetti”*, mediante affidamento a terzi e precisamente al Progettista Ing. Luca Bonannini;
- DATO ATTO** che conseguentemente Rea Spa ha provveduto altresì all'affidamento ad un Verificatore adeguatamente qualificato dei servizi di Verifica ex art. 26 d.lgs.

**Rea S.p.A**

con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.  
Soggetta ad attività di Direzione e  
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.

**Sede Legale e Amministrativa:**

Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)  
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494  
Capitale Sociale € 2.520.900,00

**Contatti:**

T. 0586 76511 • F. 0586 765127  
E-mail info@reaspa.it • PEC reaspa@pec.it  
[www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)



50/2016 e che i due Progetti Esecutivi indicati saranno validati compiute tali presupposte attività;

- RITENUTO** di dover nel frattempo avviare le attività necessarie e presupposte per l'avvio della gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori oggetto dei Progetti indicati, senza indugio stanti ragioni di motivata urgenza connesse con l'attuale e imminente potenziamento del servizio di raccolta rifiuti, cui le opere sono funzionali;
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo posto a base di gara consente ex art. 59 comma 1 d.lgs 50/2016 la definizione ottimale dei lavori da eseguire, in funzione del rispetto dei vincoli di tempi costi e qualità;
- RITENUTO** che la tipologia di opere, il livello di progettazione a base di gara, il modesto importo dei lavori, l'urgenza attuale, inducano a preferire il criterio di selezione del prezzo più basso;
- RILEVATA** pertanto, la necessità attuale di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle suddette aree;
- DATO ATTO** che l'oggetto del contratto e i contenuti contrattuali e progettuali a base dell'affidamento già rispondono esattamente ai fabbisogni nei termini voluti dalla committente e considerati l'importo del corrispettivo ed i tempi di necessaria acquisizione, è ritenuto adeguato il criterio di selezione del prezzo più basso;
- RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 1.000.000,00 e stimato massimo in Euro 417.000,00 per il Lotto 1 ed Euro 343.000,00 per il Lotto 2 per una spesa complessiva massima di Euro 760.000,00;
- DATO ATTO** che i due Lotti riguardano due distinte opere, tra loro disomogenee per motivi tecnici, dovendole pertanto separare, anche in ossequio alle previsioni di cui all'art. 51 del d.lgs. 50/2016 e a tutela di MPMI;
- RITENUTO** che la separata articolazione dei due Lotti consenta altresì di massimizzare la qualità dell'offerta e garantire la tutela della concorrenza e del mercato;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'affidamento dei lavori sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- RILEVATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria;

### **DETERMINA**

L'approvazione del progetto esecutivo verificato e validato e del quadro tecnico economico, nonché l'avvio della gara, anche con le modalità semplificate di cui ai DL 76/2020 e DL 77/2021 e da aggiudicare con il Criterio del prezzo più basso.

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Zedda Sonia e che la stessa proceda all'affidamento di due contratti di appalto (1 per ciascun Lotto) indicati alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

### **LOTTO 1**

- ✓ Oggetto: Lavori di realizzazione “Area di trasferimento presso Comune di Collesalveti” per il trasbordo dei rifiuti solidi urbani in attesa di trasferirli presso idonei impianti di trattamento;
- ✓ Importo massimo stimato: € 417.000,00
- ✓ Procedura di affidamento: procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 e 8 co. 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. 50/2016

### **LOTTO 2**

- ✓ Oggetto: Lavori di realizzazione “Area Servizi presso il Comune di Collesalveti” da adibire a parcheggio per i dipendenti, parco mezzi aziendale e a servizi del personale (sede d’appello e spogliatoi);
- ✓ Importo massimo stimato: € 343.000,00
- ✓ Procedura di affidamento: procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 e 8 co. 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. 50/2016

Potranno essere interpellati operatori economici individuati attingendo all’elenco fornitori di Rea Spa o al mercato.

La presente Determina autorizza il RUP al compimento di tutti gli atti inerenti il suo Ufficio ai fini dell'affidamento del Contratto, ratifica e convalida le attività da esso compiute a tal fine, ordina al personale della Società di prestare supporto in conformità all'organizzazione aziendale

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) S. CERRAI.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

I contratti saranno firmati dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

La presente determina è adottata il giorno 17 agosto 2022 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 4 mesi, quindi entro la data del 17 dicembre 2022, pena altrimenti l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al D.lgs.76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 17 agosto 2022

L'Amministratore Unico  
Avv. Marco Giunti