

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

L'Amministratore Unico

- VISTO** il Verbale dell'Assemblea di REA SpA in data 10 Agosto 2021 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico, fino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2023;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il D.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 36 comma 2 lettera c-bis) e 63 che consentono l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con procedura negoziata;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli artt. 1 e 8 comma 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021 a norma dei quali l'affidamento è consentito con modalità semplificate, termini ridotti e scelta discrezionale del criterio di selezione delle offerte, salvi i limiti di cui all'art. 95 comma 3;
- VISTO** l'art. 23 del d.lgs. 50/2016 secondo cui la progettazione dei lavori pubblici si sviluppa in tre livelli consecutivi, potendone il RUP omettere uno o entrambi i primi due, e potendone esso stesso definire il livello di approfondimento e i contenuti, in ragione dell'oggetto;
- VISTO** l'art. 59 del d.lgs. 50/2016 che impone come regola generale l'affidamento dei lavori pubblici sulla base del progetto esecutivo fornito in gara dalla Stazione Appaltante, previa verifica e validazione ex art. 26 d.lgs. 50/2016;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi al predetto D. Lgs. 50/2016;
- RILEVATA** l'esigenza di Rea Spa di dotarsi di un'area di trasferenza per il trasbordo dei rifiuti solidi urbani in attesa di trasferirli presso idonei impianti di trattamento e di un'area da adibire a parcheggio per i dipendenti, parco mezzi aziendale e a servizi del personale (sede d'appello e spogliatoi);
- DATO ATTO** che a tal fine Rea Spa ha provveduto alla redazione di due Progetti Esecutivi, rispettivamente aventi ad oggetto la realizzazione di lavori denominati *“Lotto 1 – Area di Trasferenza presso il Comune di Collesalvetti”* e *“Lotto 2 – Area Servizi presso il Comune di Collesalvetti”*, mediante affidamento a terzi e precisamente al Progettista Ing. Luca Bonannini;
- DATO ATTO** che conseguentemente Rea Spa ha provveduto altresì all'affidamento ad un Verificatore adeguatamente qualificato dei servizi di Verifica ex art. 26 d.lgs.

Rea S.p.A

con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.
Soggetta ad attività di Direzione e
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa:

Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494
Capitale Sociale € 2.520.900,00

Contatti:

T. 0586 76511 • F. 0586 765127
E-mail info@reaspa.it • PEC reaspa@pec.it
www.reaspa.it



50/2016 e che i due Progetti Esecutivi indicati saranno validati compiute tali presupposte attività;

- RITENUTO** di dover nel frattempo avviare le attività necessarie e presupposte per l'avvio della gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori oggetto dei Progetti indicati, senza indugio stanti ragioni di motivata urgenza connesse con l'attuale e imminente potenziamento del servizio di raccolta rifiuti, cui le opere sono funzionali;
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo posto a base di gara consente ex art. 59 comma 1 d.lgs 50/2016 la definizione ottimale dei lavori da eseguire, in funzione del rispetto dei vincoli di tempi costi e qualità;
- RITENUTO** che la tipologia di opere, il livello di progettazione a base di gara, il modesto importo dei lavori, l'urgenza attuale, inducano a preferire il criterio di selezione del prezzo più basso;
- RILEVATA** pertanto, la necessità attuale di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle suddette aree;
- DATO ATTO** che l'oggetto del contratto e i contenuti contrattuali e progettuali a base dell'affidamento già rispondono esattamente ai fabbisogni nei termini voluti dalla committente e considerati l'importo del corrispettivo ed i tempi di necessaria acquisizione, è ritenuto adeguato il criterio di selezione del prezzo più basso;
- RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016;
- TENUTO CONTO** dell'importo per l'acquisizione, inferiore ad Euro 1.000.000,00 e stimato massimo in Euro 417.000,00 per il Lotto 1 ed Euro 343.000,00 per il Lotto 2 per una spesa complessiva massima di Euro 760.000,00;
- DATO ATTO** che i due Lotti riguardano due distinte opere, tra loro disomogenee per motivi tecnici, dovendole pertanto separare, anche in ossequio alle previsioni di cui all'art. 51 del d.lgs. 50/2016 e a tutela di MPMI;
- RITENUTO** che la separata articolazione dei due Lotti consenta altresì di massimizzare la qualità dell'offerta e garantire la tutela della concorrenza e del mercato;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'affidamento dei lavori sarà subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;
- RILEVATO** che i lavori non trovano attuale copertura economico-finanziaria in risorse della Società, la quale però ha posto in essere le azioni infragruppo necessarie alla relativa acquisizione in cui legittimamente confida in termini utili per l'efficace affidamento e l'esecuzione. L'effettiva acquisizione delle risorse economico-finanziarie, entro la data della conclusione della gara, costituisce condizione cui sono subordinati tanto l'affidamento quanto la stipula e l'esecuzione del Contratto, che non potranno dunque avvenire in caso contrario;

DETERMINA

L'approvazione del progetto esecutivo verificato e validato e del quadro tecnico economico, nonché l'avvio della gara, anche con le modalità semplificate di cui ai DL 76/2020 e DL 77/2021 e da aggiudicare con il Criterio del prezzo più basso.

Che il Responsabile Unico del Procedimento è nominato nella persona di Zedda Sonia e che la stessa proceda all'affidamento di due contratti di appalto (1 per ciascun Lotto) indicati alle condizioni di seguito prescritte e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

LOTTO 1

- ✓ Oggetto: Lavori di realizzazione “Area di trasferimento presso Comune di Collesalveti” per il trasbordo dei rifiuti solidi urbani in attesa di trasferirli presso idonei impianti di trattamento;
- ✓ Importo massimo stimato: € 417.000,00
- ✓ Procedura di affidamento: procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 e 8 co. 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. 50/2016

LOTTO 2

- ✓ Oggetto: Lavori di realizzazione “Area Servizi presso il Comune di Collesalveti” da adibire a parcheggio per i dipendenti, parco mezzi aziendale e a servizi del personale (sede d'appello e spogliatoi);
- ✓ Importo massimo stimato: € 343.000,00
- ✓ Procedura di affidamento: procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 e 8 co. 1 lettera c) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021 convertito con legge 108/2021
- ✓ Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. 50/2016

Potranno essere interpellati operatori economici individuati attingendo all'elenco fornitori di Rea Spa o al mercato.

La presente Determina autorizza il RUP al compimento di tutti gli atti inerenti il suo Ufficio ai fini dell'affidamento del Contratto, ratifica e convalida le attività da esso compiute a tal fine, ordina al personale della Società di prestare supporto in conformità all'organizzazione aziendale

Ai fini dell'affidamento e poi dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal personale di REA Spa e in particolare dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) S. CERRAI.

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento all'acquisizione del CIG ed al compimento di tutti gli atti necessari.

I contratti saranno firmati dall'Amministratore Unico, entro sessanta giorni dall'affidamento, o contestualmente allo stesso, salva in ogni caso verifica sui presupposti e requisiti di legge.

L'affidatario sarà informato, in sede di affidamento e/o stipula, delle conseguenze per il suo eventuale colpevole ritardo o inadempimento, anche ai fini di cui al d.lgs. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

La presente determina è adottata il giorno 17 agosto 2022 e l'affidamento dovrà essere concluso entro i successivi 4 mesi, quindi entro la data del 17 dicembre 2022, pena altrimenti l'applicazione delle previsioni sanzionatorie di cui al D.lgs.76/2020 convertito con legge 120/2020.

Rosignano Solvay, 17 agosto 2022

L'Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti