

**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

Spettabile

**TOMASINO METALZINCO S.R.L.**CONTRADA PASSO BARBIERE FF.SS. SNC  
92022 CAMMARATA (AG)**ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO: FORNITURA, CONSEGNA E POSA IN OPERA DI N. 2 STRUTTURE PREFABBRICATE DA ADIBIRE A BOX SPOGLIATOIO PRESSO L'AREA ADIACENTE IL CENTRO DI RACCOLTA DI VOLTERRA – CIG: ZF13733443.****Parti**

Stazione appaltante: R.E.A. ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE SPA

Operatore economico: TOMASINO METALZINCO S.R.L.

**Soggetti responsabili**

Responsabile del procedimento (RUP): S. ZEDDA

Direttore dell'esecuzione presso REA (DEC): S. CERRAI

**Sintesi dati essenziali****Oggetto:** Fornitura, consegna e posa in opera di n. 2 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio presso l'area adiacente il Centro di raccolta di Volterra, come da documentazione allegata.**Luogo di consegna:** Area adiacente al centro di raccolta loc. Le Fornace, Volterra (PI).**Tempi di Consegna:** la consegna e installazione deve avvenire entro il 15/08/2022, salvo diversamente concordato con il DEC.**Corrispettivo aggiudicato:** € 27.000,00 (€/cad.struttura 13.500,00)

Le somme indicate a titolo di corrispettivo sono sempre al netto dell'Iva.

**Al termine dell'esecuzione del contratto (o nel corso dello stesso se la fatturazione è per stato avanzamento prestazioni), prima di emettere fattura, l'Operatore economico deve comunicare al DEC Silvia Cerrai alla seguente mail [silvia.cerrai@reaspa.it](mailto:silvia.cerrai@reaspa.it) l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ed attendere il Certificato di****Rea S.p.A**con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.  
Soggetta ad attività di Direzione e  
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.**Sede Legale e Amministrativa:**Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)  
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494  
Capitale Sociale € 2.520.900,00**Contatti:**T. 0586 76511 • F. 0586 765127  
E-mail [info@reaspa.it](mailto:info@reaspa.it) • PEC [reaspa@pec.it](mailto:reaspa@pec.it)  
[www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)

**regolare esecuzione. Soltanto dopo aver ricevuto tale Certificato potrà emettere la relativa fattura con indicazione del CIG relativo all'affidamento.**

Rea Spa è soggetta a Split Payment pertanto le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il richiamo alla normativa: "Art. 17 ter DPR 633/72 - scissione dei pagamenti".

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti in materia di fatturazione elettronica comunichiamo che il "Codice Destinatario" è: M5UXCR1

Pagamento con bonifico bancario a 60 giorni data fattura fine mese su conto corrente dedicato, secondo le previsioni di cui alla Legge 136/2010.

\*

Con la presente, in nome e per conto di REA Spa, all'esito della procedura di affidamento diretto esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e tenuto conto degli artt. 1 del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021, per importi inferiori a Euro 139.000,00, sono a comunicare che:

- il contratto in oggetto è stato aggiudicato a codesta Spettabile TOMASINO METALZINCO S.R.L.;
- l'affidamento è immediatamente esecutivo, salva successiva integrazione dell'efficacia e della piena legittimità all'esito dei controlli di legge, anche sull'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali attestati ai fini dell'affidamento;
- il contratto è composto dei seguenti documenti, di cui codesta Spettabile TOMASINO METALZINCO S.R.L. già dispone: Progetto Box PG.397.22-REV.1 + Relazione tecnica/brochure delle strutture (da allegare) + Scheda Tecnica + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare

digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

L'informativa completa fornitori è disponibile sul sito web di Rea Spa all'indirizzo: <https://www.reaspa.it/privacy-policy-rea>.

### **Esecuzione anticipata**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per ragioni di necessità e di urgenza, ordina l'esecuzione anticipata del contratto pur nelle more della stipula e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti di qualificazione previsti dalla specifica procedura. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata esecuzione alle prestazioni oggetto del presente contratto. In caso di mancata successiva stipula, per qualunque causa, all'aggiudicatario saranno pagate soltanto le attività effettivamente eseguite, senza diritto ad alcun ulteriore indennizzo o pagamento per qualsivoglia altra causa.

In caso di mancata stipula, per fatto dipendente dall'aggiudicatario e/o per esito negativo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di ammissione, le conseguenze economiche dell'annullamento dell'aggiudicazione e della mancata stipula saranno addebitate ad esso aggiudicatario e saranno portate in compensazione automatica a favore della Stazione Appaltante.

### **Perfezionamento del contratto**

Il contratto si intende sottoscritto secondo gli usi del commercio con scambio di lettere e dunque con la sottoscrizione da parte di entrambe le parti della Sezione II del presente atto, che ne costituisce atto conclusivo, e dovrà perfezionarsi entro i termini di legge in formato elettronico e con firma digitale e dovrà essere restituito entro e non oltre il 02/08/2022.

I termini per l'adempimento, nelle more della stipula, decorrono comunque immediatamente.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso se imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che verrà senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Il contratto è soggetto ad imposta di bollo in solo caso d'uso (cfr. Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, interpello 954-15/2017). Tutti i documenti di cui al precedente paragrafo ne formano parte integrante ed essenziale.

- L'avvio dell'esecuzione è immediato.
- L'efficacia e la piena legittimità dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti attestati ai fini dell'aggiudicazione dal contraente, cui è in ogni caso subordinato il pagamento. Ove detti requisiti dovessero risultare non sussistenti nei termini di legge, allora l'aggiudicazione e la stipula del contratto si avranno come mai avvenute, l'esecuzione sarà da intendere non autorizzata ed il relativo pagamento non dovrà essere effettuato. Ogni ulteriore eventuale conseguenza resterà a carico del contraente, per ogni sua dichiarazione falsa erronea o mendace, che abbia indotto in errore la stazione appaltante. Fermi gli obblighi di legge e le ulteriori eventuali conseguenze anche penali.

### **Penali**

Nel caso in cui l'esecutore risulti inadempiente alle obbligazioni previste nel presente contratto, Rea Spa applicherà le seguenti sanzioni contrattuali:

- in caso di ritardo nell'esecuzione della prestazione, una riduzione del corrispettivo in misura pari allo 0,1% del corrispettivo contrattuale complessivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine di previsto. Il ritardo sarà sanzionabile negli stessi identici termini, sia che la prestazione manchi del tutto sia che risulti eseguita parzialmente.

E' facoltà di Rea Spa portare le somme, dovute dall'esecutore in ragione di sanzioni contrattuali eventualmente applicate, in compensazione automatica, anche detraendole direttamente dall'importo dovuto per le prestazioni correttamente adempiute ove ve ne siano, o da altri titoli di credito. È salvo il diritto dell'esecutore di dimostrare, ove sussistano, cause di forza maggiore che ne abbiano impedito l'adempimento ed in ragione delle quali potrà essere riconosciuto non responsabile per l'inadempimento.

Resta salvo il diritto per la committente all'eventuale risarcimento per il maggior danno.

Rea Spa non pagherà alcun corrispettivo per le prestazioni non eseguite.

#### **Osservanza del Codice etico e del mogc231/01 di Rea Spa**

L'aggiudicatario, dopo aver preso visione del Modello organizzativo di gestione e controllo, ex D.Lgs. 231/01, adottato dall'Amministratore Unico di REA SpA con decreto n. 03 del 20/12/2016, e del Codice Etico adottato da REA SpA con medesimo decreto, disponibile sul sito della Società, si impegna a rispettare i contenuti e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti, nella consapevolezza che la violazione di tale impegno determinerà la risoluzione di diritto del contratto.

**Trattamento dati personali**

1. Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati personali trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati personali saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.
2. Le Parti si impegnano altresì a comunicare, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente Privacy aziendale se designati.
3. Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l'altra, conferma l'adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al Regolamento (UE) n. 2016/679.

**Foro Competente**

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere nel presente appalto si stabilisce che, nel caso in cui non si proceda alla loro risoluzione per via amministrativa, la competenza esclusiva sarà deferita al giudice del Tribunale di Livorno. Resta in ogni caso esclusa la competenza del collegio arbitrale.

\*\*\*\*\*

**SEZIONE II  
IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

All'esito dell'affidamento, entrambe le parti sottoscrivono il presente atto che ha valenza contrattuale unitamente ai seguenti documenti, anch'essi contestualmente sottoscritti, e che formano parte integrante ed essenziale del contratto, di cui le parti hanno già accettato i contenuti: Progetto Box PG.397.22 + Relazione tecnica/brochure delle strutture (da allegare) + Scheda Tecnica +

Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) +  
Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento  
d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

Rosignano Solvay lì, 18 luglio 2022

Per accettazione  
L'Amministratore Unico  
Avv. Marco Giunti

\_\_\_\_\_  
Per accettazione  
TOMASINO METALZINCO S.R.L.



**REA**RISORSE  
AMBIENTALIGRUPPO  
RETIAMBIENTE 

## SCHEDA DESCRITTIVA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

### Prestazioni richieste

Fornitura, consegna e posa in opera di n. 2 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio.

### Modalità di esecuzione

Fornitura, consegna e posa in opera di n. 2 strutture prefabbricate da adibire a box spogliatoio per n.5 addetti ciascuno.

Il prodotto deve possedere i seguenti requisiti minimi essenziali e dovrà rispettare i requisiti minimi previsti dall'Allegato 1 all' "Estratto del verbale della seduta del 28/02/2022" della Regione Toscana "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro, dal D.Lgs. 81/08 e da ulteriori normative applicabili vigenti:

1. Struttura autoportante da adibire a box spogliatoio per n. 5 addetti.
2. Il box prefabbricato dovrà avere dimensioni in pianta di circa 15 mq, dovrà essere diviso internamente in due aree una da adibirsi a spogliatoio e una da adibirsi a servizi igienici con docce, zona lavandini e w.c.
3. Altezza interna dei locali superiore a 2.40 m
4. Superficie utile spogliatoi 1.2 mq per addetto (min. 6 mq)
5. Servizio igienici: 1 w.c. ogni 10 lavoratori (min 1 W.C.)
6. La superficie in pianta del locale W.C. con lavabo deve essere almeno 2 mq; nel caso che il lavabo sia posto nell'antibagno, la superficie del locale W.C. può essere ridotta fino a 1 mq con lato minimo comunque non inferiore a m 0,9
7. Lavabo: 1 ogni 10 lavoratori (1 - lavabi)
8. Docce: 1 doccia ogni 10 lavoratori (min 1 doccia)
9. Tutte le pareti devono essere rivestite con materiale lavabile per almeno 2 mt (va bene anche pittura lavabile)
10. I pavimenti saranno antisdrucchiolevoli (coefficiente di attrito, misurato con metodo B.C.R.A superiore a 0.40 sia per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta che per elemento scivolante gomma dura standard su pavimentazione bagnata) e realizzati con materiali idonei che ne garantiscono anche la perfetta complanarità e continuità
11. Le pareti trasparenti o traslucide, in particolare le pareti completamente vetrate, devono essere chiaramente segnalate e costituite da materiali di sicurezza fino all'altezza di 1 metro dal pavimento, le vie e le uscite di emergenza devono avere altezza minima di m 2,0, la larghezza minima delle porte avendo un numero previsto di occupanti inferiore a 25, sarà di 0,80 metri lineari (Dm 10.03.1998). L'apertura delle porte delle uscite di emergenza sarà nel verso dell'esodo ed i relativi infissi dovranno presentare maniglione antipánico oltre che serratura esterna.

**Rea S.p.A**

con Unico Socio RetiAmbiente S.p.A.  
Soggetta ad attività di Direzione e  
Coordinamento di RetiAmbiente S.p.A.

**Sede Legale e Amministrativa:**

Loc. Le Morelline Due Rosignano Marittimo, 57016 (LI)  
P.I. 01098200494 • Iscr. CCIAA 01098200494  
Capitale Sociale € 2.520.900,00

**Contatti:**

T. 0586 76511 • F. 0586 765127  
E-mail info@reasp.it • PEC reaspa@pec.it  
[www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)



12. Le porte e le finestre devono essere realizzate in modo tale che dall'esterno non sia consentito vedere l'interno.
13. Impianto idrico-sanitario: il box dovrà essere dotato di tubazioni di scarico in polietilene e polipropilene, tubazioni adduzioni acqua in propilene predisposizione di allaccio a caldaia e predisposizione per l'installazione di un boiler per produzione acqua calda sanitaria di volume 100 L. Ogni w.c. dovrà essere dotato di cassetta di scarico.
14. Impianto di riscaldamento: impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore/condizionatori indipendenti per ogni box. Il CDZ dovrà essere adeguato alla climatizzazione dell'intero box. La fornitura dovrà essere corredata di relativa dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del DM 37/08.
15. Impianto elettrico: il box dovrà essere dotato di un proprio quadro elettrico ed un minimo di n.2 prese elettriche UNEL schuko, una da collocarsi nell'area dei servizi igienici e una da adibirsi nell'area spogliatoi.
16. Impianto illuminazione: il box dovrà essere provvisto di plafoniere led ed impianto di illuminazione di emergenza.
17. Porte di accesso: nel box dovrà essere prevista una porta di accesso/uscita larghezza minima 0,90 ml dotata di serratura. La porta di accesso/uscita che svolgerà la funzione d'uscita di emergenza dovrà avere altezza minima di m 2,0. L'apertura delle porte di emergenza sarà nel verso dell'esodo ed i relativi infissi dovranno presentare maniglione antipánico oltre che serratura esterna.
18. Fornitura di arredi: il box dovrà essere dotato di:
  - 5 armadietti di dimensioni 60x50 cm a doppia anta, con divisione interna da avere due vani di dimensioni circa 30x50 cm
  - Panchine per spogliatoio con seduta, schienale e appendiabiti e dotata di ripiano portascarpe in numero adeguato per 5 persone
19. Posa in opera: il box dovrà essere posato in opera dalla ditta appaltatrice

### **Luoghi di consegna e posa in opera**

Area adiacente al centro di raccolta loc. Le Fornace, Volterra (PI).

### **Consegna e posa in opera**

Entro il 15 agosto 2022 salvo diversi accordi con il DEC.

### **Sopralluogo**

Sopralluogo facoltativo: l'eventuale sopralluogo è da effettuare presso CdR Volterra. In caso di necessità di sopralluogo contattare il DEC.

### **Referente presso REA (DEC)**

Silvia Cerrai e-mail: [silvia.cerrai@reaspa.it](mailto:silvia.cerrai@reaspa.it)

### **Tempi di esecuzione e consegna**

Entro il 15 agosto 2022 salvo diversi accordi con il DEC.

### **Sospensioni del servizio**

Eventuali. Ammesse solo se richieste dalla committente. Se di durata superiore a 7 giorni possono comportare variazione nei termini di esecuzione e pagamento del servizio, secondo le indicazioni che saranno fornite dalla committente.

### **Penali e responsabilità**

In caso di ritardo nell'esecuzione della prestazione potranno essere applicate le seguenti penali: riduzione del corrispettivo in misura pari allo 0,1% del corrispettivo contrattuale complessivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine previsto. Resta salvo il diritto per la committente all'eventuale risarcimento per il maggior danno.

### **Variazioni/varianti**

Ammesse solo se richieste o accettate dalla committente e comunque nei limiti di legge.

Si richiede la consegna dei seguenti documenti:

- Relazione tecnica/brochure delle strutture offerte
- Certificati di conformità di Impianti elettrici, Pavimentazione, Impianti idraulici e Impianti di condizionamento che dovranno essere consegnati in fase di installazione