



Spettabile

BDO ITALIA S.P.A.

VIALE ABRUZZI N. 94

20131 MILANO (MI)

**ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO
 AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA PROFESSIONALE PER LA
 VALUTAZIONE ECONOMICA DEL RAMO D'AZIENDA DI SCAPIGLIATO S.R.L.-
 CIG: Z5C3411DBB**

Parti

Stazione appaltante: R.E.A. ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE SPA

Operatore economico: BDO ITALIA S.P.A.

Soggetti responsabili

Responsabile del procedimento (RUP): L. MANNARI

Direttore dell'esecuzione presso REA (DEC): M. GIANNETTI

Sintesi dati essenziali

Oggetto: Servizio di assistenza professionale per la valutazione economica del ramo d'azienda di Scapigliato s.r.l., come da documentazione allegata.

Modalità di esecuzione: come da proposta di assistenza professionale in calce al presente contratto

Corrispettivo aggiudicato: € 5.000,00

Le somme indicate a titolo di corrispettivo sono sempre al netto dell'Iva.

Al termine dell'esecuzione del contratto (o nel corso dello stesso se la fatturazione è per stato avanzamento prestazioni), prima di emettere fattura, l'Operatore economico deve comunicare al DEC Marco Giannetti alla seguente mail marco.giannetti@reaspa.it l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ed attendere il

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



Certificato di regolare esecuzione. Soltanto dopo aver ricevuto tale Certificato potrà emettere la relativa fattura con indicazione del CIG relativo all'affidamento.

Rea Spa è soggetta a Split Payment pertanto le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il richiamo alla normativa: "Art. 17 ter DPR 633/72 - scissione dei pagamenti".

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti in materia di fatturazione elettronica comuniciamo che il "Codice Destinatario" è: M5UXCR1

Emissione della fattura, con indicazione del CIG di riferimento, previa accettazione ed autorizzazione del committente secondo le seguenti modalità:

- 30% alla sottoscrizione del contratto
- 70% alla consegna dell'elaborato oggetto dell'incarico di cui al presente contratto

Pagamento con bonifico bancario ad emissione della fattura come sopra riportato su corrente dedicato, secondo le previsioni di cui alla Legge 136/2010.

*

Con la presente, in nome e per conto di REA Spa, all'esito della procedura di affidamento diretto esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e tenuto conto degli artt. 1 del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021, per importi inferiori a Euro 139.000,00, sono a comunicare che:

- il contratto in oggetto è stato aggiudicato a codesta Spettabile BDO Italia S.p.A.;
- l'affidamento è immediatamente esecutivo, salva successiva integrazione dell'efficacia e della piena legittimità all'esito dei controlli di legge, anche sull'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali attestati ai fini dell'affidamento;
- il contratto è composto dei seguenti documenti, di cui codesta Spettabile BDO Italia S.p.A. già dispone: Proposta di assistenza

professionale + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione. Si allega "Informativa essenziale fornitori" di cui dovete prendere visione.

L'informativa completa è disponibile sul sito web di Rea Spa all'indirizzo: <https://www.reaspa.it/privacy-policy-rea>.

Esecuzione anticipata

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per ragioni di necessità e di urgenza, ordina l'esecuzione anticipata del contratto pur nelle more della stipula e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti di qualificazione previsti dalla specifica procedura. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata esecuzione alle prestazioni oggetto del presente contratto. In caso di mancata successiva stipula, per qualunque causa, all'aggiudicatario saranno pagate soltanto le attività effettivamente eseguite, senza diritto ad alcun ulteriore indennizzo o pagamento per qualsivoglia altra causa.

In caso di mancata stipula, per fatto dipendente dall'aggiudicatario e/o per esito negativo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di ammissione, le conseguenze economiche dell'annullamento dell'aggiudicazione e della mancata stipula saranno addebitate ad esso aggiudicatario e saranno portate in compensazione automatica a favore della Stazione Appaltante.

Perfezionamento del contratto

Il contratto si intende sottoscritto secondo gli usi del commercio con scambio di lettere e dunque con la sottoscrizione da parte di entrambe le parti della Sezione II del presente atto, che ne costituisce atto conclusivo, e dovrà perfezionarsi entro i termini

di legge in formato elettronico e con firma digitale e dovrà essere restituito entro e non oltre il 09/12/2021.

I termini per l'adempimento, nelle more della stipula, decorrono comunque immediatamente.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso se imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che verrà senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Il contratto è soggetto ad imposta di bollo in solo caso d'uso (cfr. Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, interpello 954-15/2017). Tutti i documenti di cui al precedente paragrafo ne formano parte integrante ed essenziale.

- L'avvio dell'esecuzione è immediato.
- L'efficacia e la piena legittimità dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti attestati ai fini dell'aggiudicazione dal contraente, cui è in ogni caso subordinato il pagamento. Ove detti requisiti dovessero risultare non sussistenti nei termini di legge, allora l'aggiudicazione e la stipula del contratto si avranno come mai avvenute, l'esecuzione sarà da intendere non autorizzata ed il relativo pagamento non dovrà essere effettuato. Ogni ulteriore eventuale conseguenza resterà a carico del contraente, per ogni sua dichiarazione falsa erronea o mendace, che abbia indotto in errore la stazione appaltante. Fermi gli obblighi di legge e le ulteriori eventuali conseguenze anche penali.

Penali

Nel caso in cui l'esecutore risulti inadempiente alle obbligazioni previste nel presente contratto, Rea Spa applicherà le seguenti sanzioni contrattuali:

- in caso di ritardo nell'esecuzione della prestazione, una riduzione del corrispettivo in misura pari allo 0,1% del corrispettivo contrattuale complessivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine di previsto. Il ritardo sarà sanzionabile negli stessi identici termini, sia che la prestazione manchi del tutto sia che risulti eseguita parzialmente.

E' facoltà di Rea Spa portare le somme, dovute dall'esecutore in ragione di sanzioni contrattuali eventualmente applicate, in compensazione automatica, anche detraendole direttamente dall'importo dovuto per le prestazioni correttamente adempiute ove ve ne siano, o da altri titoli di credito. È salvo il diritto dell'esecutore di dimostrare, ove sussistano, cause di forza maggiore che ne abbiano impedito l'adempimento ed in ragione delle quali potrà essere riconosciuto non responsabile per l'inadempimento.

Resta salvo il diritto per la committente all'eventuale risarcimento per il maggior danno.

Rea Spa non pagherà alcun corrispettivo per le prestazioni non eseguite.

Osservanza del Codice etico e del mogc231/01 di Rea Spa

L'aggiudicatario, dopo aver preso visione del Modello organizzativo di gestione e controllo, ex D.Lgs. 231/01, adottato dall'Amministratore Unico di REA SpA con decreto n. 03 del 20/12/2016, e del Codice Etico adottato da REA SpA con medesimo decreto, disponibile sul sito della Società, si impegna a rispettare i contenuti e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti, nella consapevolezza che la violazione di tale impegno determinerà la risoluzione di diritto del contratto.

Trattamento dati personali

1. Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati personali trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati personali saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.
2. Le Parti si impegnano altresì a comunicare, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente Privacy aziendale se designati.
3. Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l'altra, conferma l'adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al Regolamento (UE) n. 2016/679.

Foro Competente

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere nel presente appalto si stabilisce che, nel caso in cui non si proceda alla loro risoluzione per via amministrativa, la competenza esclusiva sarà deferita al giudice del Tribunale di Livorno. Resta in ogni caso esclusa la competenza del collegio arbitrale.

**SEZIONE II
IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

All'esito dell'affidamento, entrambe le parti sottoscrivono il presente atto che ha valenza contrattuale unitamente ai seguenti documenti, anch'essi contestualmente sottoscritti, e che formano parte integrante ed essenziale del contratto, di cui le parti hanno già accettato i contenuti: Proposta di assistenza

professionale + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

Rosignano Solvay lì, 24 novembre 2021

Per accettazione
L'Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti

Per accettazione
BDO ITALIA S.P.A.



Tel: +39 02 58.20.10
www.bdo.it

Viale Abruzzi, 94
20131 Milano

Spettabile
**REA Rosignano Energia Ambiente
S.p.A.**
Località Le Morelline Due, SNC
57016 Rosignano Marittimo (LI)

e

Spettabile
Scapigliato S.r.l.
Loc. Scapigliato - SR 206 km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)

Oggetto: Assistenza professionale

Milano, 28 settembre 2021

Egregi Dottori,

come condiviso durante i recenti incontri, Vi trasmettiamo la nostra offerta di assistenza professionale.

Restando a Vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

BDO Italia S.p.A.
Stefano Variano
Partner



PROPOSTA DI ASSISTENZA PROFESSIONALE



INDICE

1.	LE VOSTRE ESIGENZE	4
2.	MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL MANDATO	4
3.	LA NOSTRA INDIPENDENZA.....	5
4.	LE PERSONE COINVOLTE	5
5.	DURATA, TEMPI E COSTI	5
6.	PRIVACY.....	6
7.	CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO.....	6
8.	VALIDITÀ DELLA PROPOSTA	7
9.	L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA	7



1. Le Vostre esigenze

REA Rosignano Energia Ambiente S.p.A. (in seguito “REA”), nasce nel 1993 in partecipazione con il Comune di Rosignano Marittimo. REA è ad oggi integralmente partecipata da RetiAmbiente S.p.A. (in seguito “RetiAmbiente”), società *in-house* a controllo analogo di più soci pubblici affidataria del Servizio Integrato dei rifiuti Urbani sull’Ambito Territoriale ottimale Toscana Costa (“ATO”) fino al 31/12/2035. Attualmente RetiAmbiente opera tramite le proprie SOL (Società Operative Locali) che sono 7: Ascit Servizi Ambientali S.p.a., Base S.r.l., Ersu S.p.a., ESA S.p.a., Geofor S.p.a., SEA Ambiente S.p.a. e, per l’appunto, REA.

Scapigliato S.r.l. (in seguito “Scapigliato” e congiuntamente con REA i “Clienti”).) è una società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Rosignano Marittimo. Scapigliato è partecipata all’83,5% dal Comune di Rosignano Marittimo e per il restante 16,5% da Alia Servizi Ambientali S.p.A.. Scapigliato S.r.l. si occupa della gestione del Polo Impiantistico di Scapigliato (in concessione fino al 2064). Si occupa, poi, della gestione di un impianto di recupero nel Comune di Cecina e della manutenzione del verde pubblico nel Comune di Rosignano Marittimo.

Scapigliato e REA stanno attualmente valutando la possibilità di, rispettivamente, cedere e acquistare gli asset e le passività afferenti direttamente all’impianto di recupero localizzato nel Comune di Cecina (in seguito il “Ramo d’azienda” o il “Ramo”).

Nel suddetto contesto i Clienti hanno rilevato l’esigenza di acquisire una valutazione professionale, volontaria, del Ramo avvalendosi per tale servizio del supporto esterno specialistico di BDO. I Clienti hanno quindi richiesto a BDO Italia S.p.A. (di seguito “BDO”) la formulazione di una lettera di incarico per il suddetto servizio.

Tutto ciò premesso e confermato, a valere quale parte integrante e sostanziale del Mandato, Vi riportiamo di seguito i termini e le modalità in base alle quali BDO Italia S.p.A. - Divisione Corporate Finance (di seguito “BDO”) Vi assisterà in merito al presente Mandato.

2. Modalità di esecuzione del Mandato

Di seguito si indica l’assistenza che BDO fornirà ai Clienti previa la sottoscrizione/accettazione del Mandato.

Dopo aver condiviso con i Clienti la tempistica indicativa e il piano di lavoro, l’attività di BDO prevedrà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti principali attività:

Valutazione del Ramo d’azienda:

- a. Acquisizione da Scapigliato dei dati relativi al perimetro del Ramo;
- b. Analisi delle caratteristiche operative, economiche, patrimoniali e finanziarie del Ramo;
- c. Analisi dei dati storici del Ramo relativi all’ultimo triennio, ed eventuali dati intermedi per il 2021;
- d. Analisi di eventuali flussi reddituali e finanziari prospettici relativi al Ramo (eventuale pianificazione industriale, documenti di controllo di gestione, ecc.);
- e. Individuazione delle metodologie valutative ritenute appropriate al caso specifico e definizione dei parametri necessari alla loro applicazione;
- f. Identificazione delle risultanze valoriali, e successiva analisi di sensibilità sui risultati della valutazione in base all’eventuale variazione dei principali parametri valutativi.



3. La nostra indipendenza

Sulla base degli obiettivi indicati in precedenza, ogni attività e i risultati del nostro lavoro saranno decise e riferiti ai Vostri Amministratori che saranno i nostri interlocutori per l'espletamento dell'incarico.

Il lavoro sarà svolto con nostro personale qualificato che ha maturato significative esperienze e che opererà nel rispetto dei requisiti e delle disposizioni in materia di etica ed indipendenza.

Nello svolgimento dell'incarico oggetto della presente proposta, vi confermiamo la nostra indipendenza, in conformità ai principi di etica e di indipendenza contenuti nel Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) emesso dall'International ethics Standard Board for Accountants, basato su principi fondamentali di integrità, obiettività competenza e diligenza professionale, riservatezza e comportamento professionale.

Vi evidenziamo altresì che la nostra società di revisione applica l'International Standard on Quality Control 1 (ISQC1 Italia1), e, di conseguenza, mantiene un sistema di controllo qualità che include direttive e procedure documentate sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

4. Le persone coinvolte

L'incarico sarà seguito e coordinato dal Dott. Stefano Variano, Partner di BDO Italia S.p.A. che, di volta in volta, si riserverà di coinvolgere anche altri professionisti/collaboratori di BDO dotati delle opportune competenze per l'esecuzione del mandato, in particolare il coordinamento dell'incarico sarà svolto dal Dott. Federico Colia, Senior Manager di BDO Italia S.p.a., con esperienza pluriennale specifica nel settore di operatività dei Clienti e con il supporto del Dott. Marino Morlando, Manager di BDO.

5. Durata, tempi e costi

Per l'esecuzione delle attività oggetto del presente mandato, provvederemo ad addebitarvi un importo forfettario di € 10.000 (Euro Diecimila) oltre I.V.A., da corrispondersi per il 30% alla firma del presente accordo e per il resto alla consegna dell'elaborato.

I tempi presumibili di conclusione dell'Incarico sono ragionevolmente stimabili in circa 3-4 settimane lavorative dalla piena disponibilità della documentazione necessaria all'espletamento dello stesso Incarico.

Nell'eventualità si rendano necessarie ulteriori stime, il relativo corrispettivo verrà determinato in base all'entità del lavoro da attuare e separatamente concordato.

Desideriamo evidenziare che, nella quantificazione dei nostri onorari, si è tenuto conto della possibilità di fare affidamento sulla Vostra piena collaborazione per ciò che concerne il reperimento dei dati e dei documenti indispensabili ai fini dell'espletamento del nostro incarico e in particolare il corrispettivo proposto considera una importante scontistica dei nostri onorari professionali standard per servizi analoghi in relazione, tra l'altro, alla conoscenza specifica del contesto di operatività dei Clienti.

Nel caso il pagamento non venga effettuato nei termini, accettate sin da ora che possiamo interrompere il lavoro.

La fatturazione avverrà in capo a entrambi i Clienti, addebitando a ciascuno dei Clienti il 50% dell'importo di cui al presente paragrafo, salvo Vostra diversa indicazione che dovrà essere da noi accettata per iscritto.



Ad eccezione di situazioni qualificabili come giusta causa, qualunque contestazione fosse sollevata o dovesse comunque sorgere tra le parti, le Vostra Società, REA e Scapigliato, non potranno sospendere o ritardare l'obbligo di pagare nei termini fissati nella presente proposta le somme dovute, né gli altri obblighi assunti con l'accettazione della presente proposta, con espressa rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi genere.

6. Privacy

Per le finalità dell'incarico prospettato, desideriamo informarVi che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, ivi incluso il Regolamento EU 679/2016 e il D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (e ss.mm.ii.), tutte le informazioni ed i dati ottenuti durante lo svolgimento dell'incarico saranno da noi considerati strettamente riservati e confidenziali. I suddetti dati ed informazioni, pertanto, saranno utilizzati limitatamente e solo in ragione dell'incarico oggetto della presente proposta. Tali dati ed informazioni, in aggiunta alle comunicazioni previste nei confronti di soggetti e organi che hanno responsabilità di direzione, supervisione e controllo potranno essere comunicati esclusivamente a:

- Soci, personale professionale (dipendente e non) e personale indiretto di supporto appartenenti a tutte le Società aderenti al network internazionale di BDO, nonché eventuali collaboratori esterni, coinvolti nello svolgimento dell'incarico e nelle nostre procedure di controllo interno, limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento dei rispettivi compiti. A tal proposito Vi informiamo che tutti i soci ed il personale professionale delle Società aderenti al network internazionale di BDO sono soggetti alle procedure interne in materia di confidenzialità e riservatezza delle informazioni;
- Autorità di vigilanza, italiane o estere, nei casi e con le limitazioni previste dalla legge;
- Autorità amministrativa, giudiziaria e fiscale, nei casi e con le limitazioni previsti dalla legge;
- Altre parti terze, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

In questi casi provvederemo ad ottenere il Vostro preventivo consenso scritto, assicurandoci comunque che i destinatari della comunicazione assumano un obbligo di riservatezza e confidenzialità identico al nostro.

Vi informiamo, inoltre, che il trattamento dei dati avverrà anche per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio. Tutti gli Amministratori e dipendenti della nostra Società sono tenuti al segreto previsto dall'art. 2407 del codice civile. Nei casi in cui per lo svolgimento della nostra attività fosse necessario acquisire da terzi informazioni o dati e ciò richieda il consenso degli interessati, sarà Vostra cura procurare tale consenso in modo da consentirci il corretto esercizio dell'attività.

L'accettazione della presente proposta di incarico comporta il Vostro consenso affinché da parte nostra si possa accedere ai - ed utilizzare i - dati che ci saranno necessari per lo svolgimento dei servizi oggetto della Proposta.

Vi informiamo che titolare del trattamento dei dati sarà BDO Italia S.p.A. S.p.A. con sede in Milano, Viale Abruzzi, 94, e che il responsabile del trattamento sarà il socio che assumerà la responsabilità dell'incarico.

Vi informiamo infine che il predetto Regolamento UE n. 679/2016 e il D. Lgs. n.196/2003 (e ss. mm.ii.) conferisce all'interessato il potere di esercitare specifici diritti a propria tutela.

7. Condizioni generali del contratto

In allegato sono riportate le condizioni generali del contratto che costituiscono parte integrante della presente proposta.



8. Validità della proposta

La validità della presente Proposta è di 30 giorni dalla data di emissione.

9. L'accettazione della proposta

Qualora la nostra proposta venga accettata Vi chiediamo di restituirci copia della presente, copia delle condizioni generali del contratto e la dichiarazione di consenso ex art. 13. D.Lgs 196/03 debitamente sottoscritti per accettazione.

RingraziandoVi per l'opportunità offerta nel presentare la presente proposta restiamo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario e con l'occasione Vi porgiamo distinti saluti.

Milano, 28 settembre 2021


BDO Italia S.p.A.
Stefano Variano
Partner

Per accettazione:

REA Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Rappresentante Legale

Data

Per accettazione:

Scapigliato S.r.l.

Rappresentante Legale

Data



Per accettazione specifica, in quanto ciò possa occorrere, dei paragrafi dal n.3 al n.8 inclusi, e delle altre condizioni del contratto, per quanto espressamente indicato dagli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Per accettazione:

REA Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Rappresentante Legale

Data

Per accettazione:

Scapigliato S.r.l.

Rappresentante Legale

Data