

REARISORSE
AMBIENTALIGRUPPO
RETIAMBIENTE 

Spettabile

IL SOLE 24 ORE SPAVIALE SARCA, 223
20126 MILANO

ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO DI ABBONAMENTO ANNUALE ALLA VERSIONE DIGITALE DI "SMART 24 TECNICI" BANCA DATI ONLINE E VERSIONE SIA DIGITALE CHE CARTACEA DI "IL SOLE 24 ORE" – CIG: ZD533FE924

Parti

Stazione appaltante: R.E.A. ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE SPA

Operatore economico: IL SOLE 24 ORE SPA

Soggetti responsabili

Responsabile del procedimento (RUP): L. MANNARI

Direttore dell'esecuzione presso REA (DEC): S. ZEDDA

Sintesi dati essenziali

Oggetto: Servizio di abbonamento annuale alla versione digitale di "Smart 24 Tecnici" banca dati online relativa a tematiche tecniche con particolare riferimento a: rifiuti, energia, ambiente, sicurezza, antincendio, impianti e versione sia digitale che cartacea di "Il Sole 24 Ore" come da documentazione allegata.

Modalità di esecuzione: come da offerta e brochure allegata**Durata:** 12 mesi naturali e consecutivi dall'avvio dell'esecuzione.**Corrispettivo aggiudicato: € 1.430,00** così dettagliato:

- € 1.190,00 per i contenuti digitali
- € 240,00 per le copie cartacee di "Il Sole 24 Ore"

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



Le somme indicate a titolo di corrispettivo sono sempre al netto dell'Iva.

Al termine dell'esecuzione del contratto (o nel corso dello stesso se la fatturazione è per stato avanzamento prestazioni), prima di emettere fattura, l'Operatore economico deve comunicare al DEC Sonia Zedda alla seguente mail sonia.zedda@reaspa.it l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ed attendere il Certificato di regolare esecuzione. Soltanto dopo aver ricevuto tale Certificato potrà emettere la relativa fattura con indicazione del CIG relativo all'affidamento.

Rea Spa è soggetta a Split Payment pertanto le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il richiamo alla normativa: "Art. 17 ter DPR 633/72 - scissione dei pagamenti".

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti in materia di fatturazione elettronica comunichiamo che il "Codice Destinatario" è: M5UXCR1

Pagamento con bonifico bancario a 60 giorni data fattura fine mese su conto corrente dedicato, secondo le previsioni di cui alla Legge 136/2010.

*

Con la presente, in nome e per conto di REA Spa, all'esito della procedura di affidamento diretto esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e tenuto conto degli artt. 1 del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021, per importi inferiori a Euro 139.000,00, sono a comunicare che:

- il contratto in oggetto è stato aggiudicato a codesta Spettabile Il Sole 24 Ore Spa;
- l'affidamento è immediatamente esecutivo, salva successiva integrazione dell'efficacia e della piena legittimità all'esito dei controlli di legge, anche sull'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali attestati ai fini dell'affidamento;

- il contratto è composto dei seguenti documenti, di cui codesta Spettabile IL SOLE 24 ORE già dispone: Preventivo + Brochure + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

Si allega "Informativa essenziale fornitori" di cui dovete prendere visione

L'informativa completa è disponibile sul sito web di Rea Spa all'indirizzo: <https://www.reaspa.it/privacy-policy-rea>

Esecuzione anticipata

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per ragioni di necessità e di urgenza, ordina l'esecuzione anticipata del contratto pur nelle more della stipula e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti di qualificazione previsti dalla specifica procedura. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata esecuzione alle prestazioni oggetto del presente contratto. In caso di mancata successiva stipula, per qualunque causa, all'aggiudicatario saranno pagate soltanto le attività effettivamente eseguite, senza diritto ad alcun ulteriore indennizzo o pagamento per qualsivoglia altra causa.

In caso di mancata stipula, per fatto dipendente dall'aggiudicatario e/o per esito negativo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di ammissione, le conseguenze economiche dell'annullamento dell'aggiudicazione e della mancata stipula saranno addebitate ad esso aggiudicatario e saranno portate in compensazione automatica a favore della Stazione Appaltante.

Perfezionamento del contratto

Il contratto si intende sottoscritto secondo gli usi del commercio con scambio di lettere e dunque con la sottoscrizione da parte di entrambe le parti della Sezione II del presente atto, che ne

costituisce atto conclusivo, e dovrà perfezionarsi entro i termini di legge in formato elettronico e con firma digitale e dovrà essere restituito entro e non oltre il 02/12/2021.

I termini per l'adempimento, nelle more della stipula, decorrono comunque immediatamente.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso se imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che verrà senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Il contratto è soggetto ad imposta di bollo in solo caso d'uso (cfr. Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, interpello 954-15/2017). Tutti i documenti di cui al precedente paragrafo ne formano parte integrante ed essenziale.

- L'avvio dell'esecuzione è immediato.
- L'efficacia e la piena legittimità dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti attestati ai fini dell'aggiudicazione dal contraente, cui è in ogni caso subordinato il pagamento. Ove detti requisiti dovessero risultare non sussistenti nei termini di legge, allora l'aggiudicazione e la stipula del contratto si avranno come mai avvenute, l'esecuzione sarà da intendere non autorizzata ed il relativo pagamento non dovrà essere effettuato. Ogni ulteriore eventuale conseguenza resterà a carico del contraente, per ogni sua dichiarazione falsa erronea o mendace, che abbia indotto in errore la stazione appaltante. Fermi gli obblighi di legge e le ulteriori eventuali conseguenze anche penali.

Penali

Nel caso in cui l'esecutore risulti inadempiente alle obbligazioni previste nel presente contratto, Rea Spa applicherà le seguenti sanzioni contrattuali:

- in caso di ritardo nell'esecuzione della prestazione, una riduzione del corrispettivo in misura pari allo 0,1% del corrispettivo contrattuale complessivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine di previsto. Il ritardo sarà sanzionabile negli stessi identici termini, sia che la prestazione manchi del tutto sia che risulti eseguita parzialmente.

E' facoltà di Rea Spa portare le somme, dovute dall'esecutore in ragione di sanzioni contrattuali eventualmente applicate, in compensazione automatica, anche detraendole direttamente dall'importo dovuto per le prestazioni correttamente adempiute ove ve ne siano, o da altri titoli di credito. È salvo il diritto dell'esecutore di dimostrare, ove sussistano, cause di forza maggiore che ne abbiano impedito l'adempimento ed in ragione delle quali potrà essere riconosciuto non responsabile per l'inadempimento.

Resta salvo il diritto per la committente all'eventuale risarcimento per il maggior danno.

Rea Spa non pagherà alcun corrispettivo per le prestazioni non eseguite.

Osservanza del Codice etico e del mogc231/01 di Rea Spa

L'aggiudicatario, dopo aver preso visione del Modello organizzativo di gestione e controllo, ex D.Lgs. 231/01, adottato dall'Amministratore Unico di REA SpA con decreto n. 03 del 20/12/2016, e del Codice Etico adottato da REA SpA con medesimo decreto, disponibile sul sito della Società, si impegna a rispettare i contenuti e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti, nella consapevolezza che la violazione di tale impegno determinerà la risoluzione di diritto del contratto.



Trattamento dati personali

1. Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati personali trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati personali saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.
2. Le Parti si impegnano altresì a comunicare, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente Privacy aziendale se designati.
3. Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l'altra, conferma l'adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al Regolamento (UE) n. 2016/679.

Foro Competente

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere nel presente appalto si stabilisce che, nel caso in cui non si proceda alla loro risoluzione per via amministrativa, la competenza esclusiva sarà deferita al giudice del Tribunale di Livorno. Resta in ogni caso esclusa la competenza del collegio arbitrale.

**SEZIONE II****IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

All'esito dell'affidamento, entrambe le parti sottoscrivono il presente atto che ha valenza contrattuale unitamente ai seguenti documenti, anch'essi contestualmente sottoscritti, e che formano parte integrante ed essenziale del contratto, di cui le parti hanno già accettato i contenuti: Preventivo + Brochure + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione

Rosignano Solvay lì, 19 novembre 2021

Per accettazione
L'Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti

Per accettazione
Il Sole 24 Ore Spa

Da: Tosi Nicola <nicola.tosi@ilsole24ore.com>
Inviato: mercoledì 27 ottobre 2021 19:04
A: Sonia Zedda <sonia.zedda@reaspa.it>
Oggetto: Proposta di abbonamento a Smart24 Tecnici con copia cartacea del Sole 24 Ore

Sonia buonasera,

come concordato durante il nostro incontro di oggi pomeriggio, sono a inviarti la nostra migliore proposta di abbonamento alla piattaforma Smart24 Tecnici di cui allego la brochure.

La proposta prevede oltre a tutti i contenuti specificati nell'allegato, anche l'abbonamento annuale alla versione digitale e cartacea del Sole 24 Ore, che verrà consegnata presso la vostra sede, e al quotidiano NT+ Enti Locali & Edilizia.

Tre le postazioni, indipendenti l'una dall'altra, che metteremo a vostra disposizione.

La cifra annua complessiva che vi chiediamo di dedicarci è di € 1430,00, 1190,00 per i contenuti digitali e 240,00 per la copia cartacea del Sole 24 Ore. I prezzi non sono comprensivi di iva.

Spero sia tutto chiaro ma resto ovviamente a tua disposizione per fugare eventuali dubbi.

Grazie davvero di cuore per tutto il tempo che mi hai dedicato e per la cortesia con la quale mi hai accolto.

Cordialmente
Nicola

Nicola Tosi
Agente di zona
Il Sole 24 Ore S.p.A
348 0712628
nicola.tosi@ilsole24ore.com

24 ORE

**È ora di provare
Il Sole 24 Ore e tutti**

SMART TECNICI



La soluzione Smart dedicata
ai **professionisti tecnici**



SMART TECNICI

**LA SOLUZIONE PIÙ COMPLETA SUI
TEMI DELL'EDILIZIA, URBANISTICA,
PROGETTAZIONE, IMMOBILI,
APPALTI, SICUREZZA,
AMBIENTE ED ENERGIA**



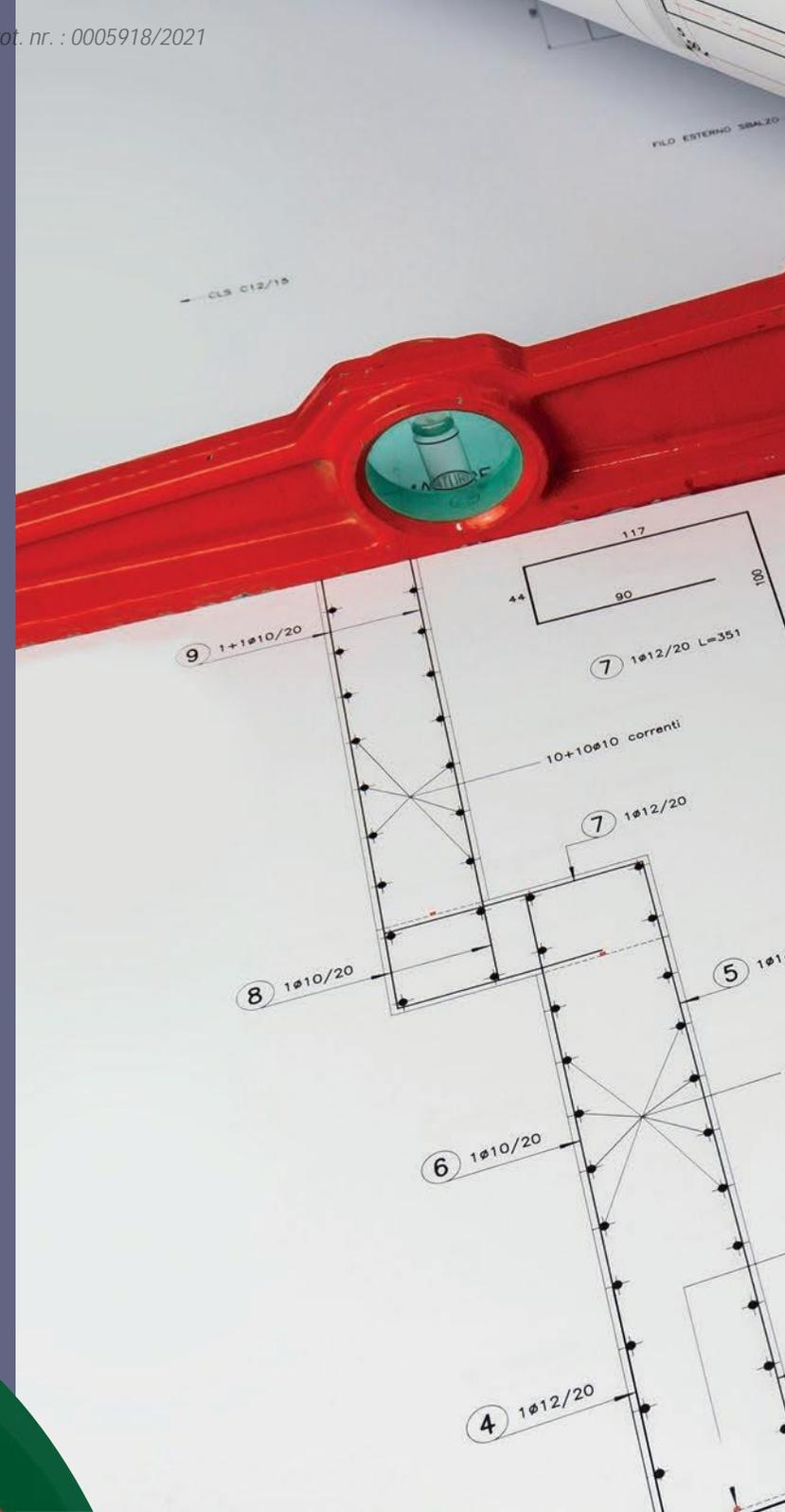
INTUITIVO, FACILE, VELOCE

Smart24 Tecnici è il sistema informativo che risponde alle esigenze operative e multidisciplinari dei professionisti tecnici ed offre il panorama completo sui temi dell'edilizia, urbanistica, progettazione, ambiente, rifiuti, sicurezza, appalti, cantieri, immobili e molto altro.

Uno strumento di lavoro per trovare sempre soluzioni e informazioni qualificate grazie agli approfondimenti degli esperti, procedure, percorsi guidati, modelli, schemi operativi, guide agli adempimenti, suggerimenti e casi pratici.

Direttamente in Home page gli ultimi aggiornamenti, notizie, novità normative, scadenze, bandi e analisi degli esperti.

In più, un **servizio di risposte ai quesiti**, un **software** dedicato allo **stress lavoro-correlato** e uno per il calcolo delle **tabelle millesimali** e la **ripartizione delle spese**.





SMART 24 TECNICI

30 DUE

Ricerca

Cerca

Notizie del giorno
Notizie e aggiornamenti operativi tutti mattina

Organizzazioni resilienti: sfruttare l'esperienza per cogliere le opportunità
Martedì 22 marzo dalle 10 alle 12 avrà luogo il secondo incontro al percorso formativo e informativo gratuito dedicato alla resilienza.

Nelvia

Aste CO2: all'Italia oltre 1,3 miliardi dalle quote di emissione
Pubblicità con il 25 marzo 2021 del Comune dei Servizi Energetici. Attuale 100%, 100%.

Energizati

Consorzio nazionale per il riciclo organico degli imballaggi in plastica biodegradabile e compostabili (biorepack)
Dal 1° luglio 2021 inizierà la riduzione del contributo ambientale e l'incremento del contributo ambientale.

Biorepack

Osservatorio di giurisprudenza
Sezione di missione su argomenti di interesse

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma | Sezione 2-bis | Sentenza | 9 marzo 2021 | n. 2835
Al fine della esecuzione delle attività relative da parte delle imprese, l'operatore per l'applicazione della ditta deve di cui all'art. 9 lett. "c".

Scadenario
Le scadenze da non perdere

lunedì 15 marzo
Agendi rischi e salute pubblica - Trasporti - Comunicazione aziendale - Misure relative e trasporti.

L'Esperto Risponde
Cf esperti del Sole 24 Ore a tua disposizione

Edilizia e Urbanistica - Quando il condomino vuole adattare un bagno «cicco»
Abito in un condominio il bagno «cicco» (spazio bagno «tempo» che è il mio appartamento ha un bagno «cicco» che è il mio bagno non rispetta le norme igienico sanitarie secondo la legge).

30
398
+17.91/+18.12

10/10/20 L=370

10/16/20
10/12/20
2
3

10/11/20

1/20



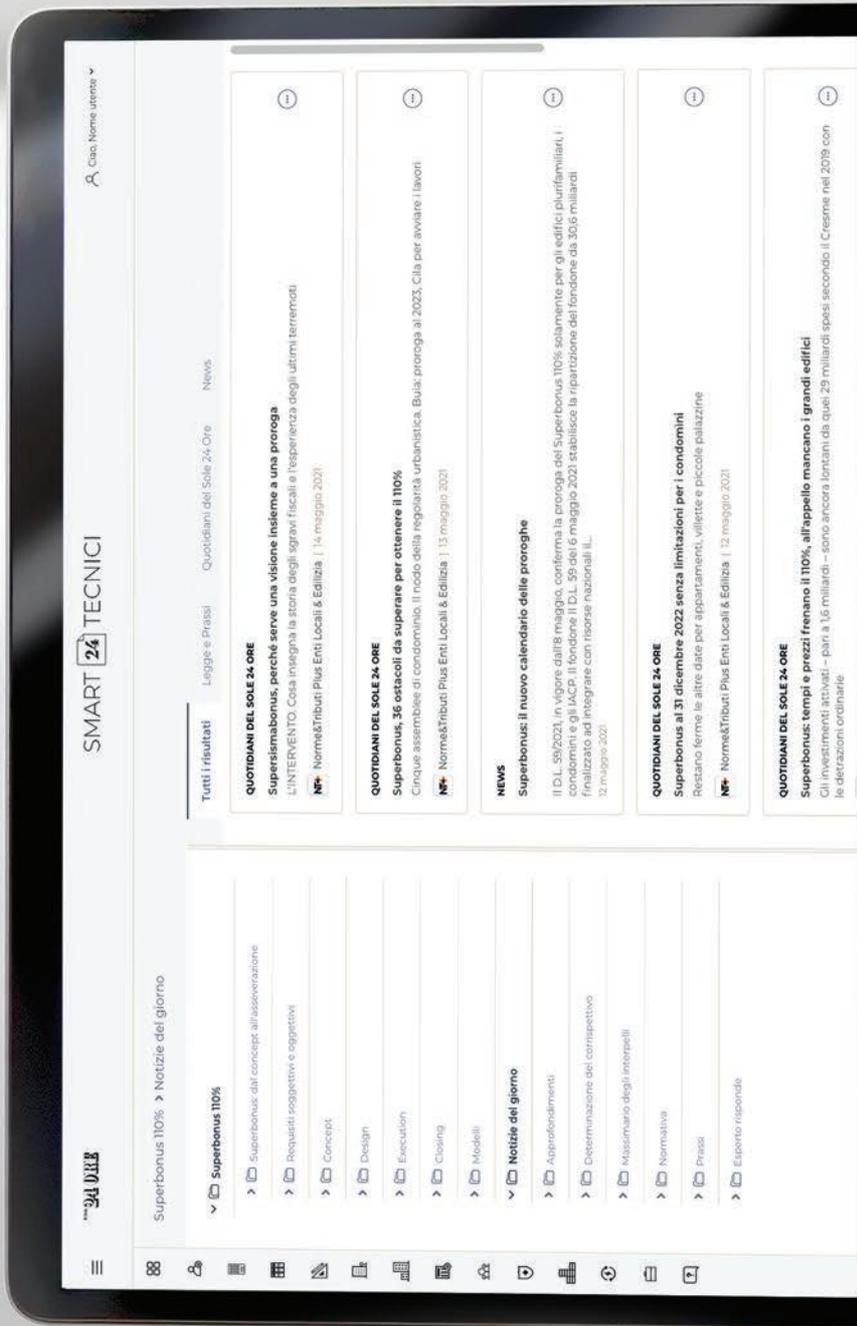
BUILDING INFORMATION MODELING

La sezione **BIM** di **Smart24 Tecnici** affronta i temi della digitalizzazione dei processi di costruzione e manutenzione del patrimonio costruito, al fine di offrire un supporto alle figure professionali che ruotano attorno al **BIM**.

Una guida tecnica che offre indicazione di metodo per comprendere tutte le peculiarità con cui le tecnologie digitali stanno innovando il settore delle costruzioni.

La sezione è organizzata in aree di interesse: **appalti, urbanistica e infrastrutture, costruzione, architettura e impianti, energia e ambiente, controllo qualità**, ciascuna contenente **modelli, schemi operativi e casi pratici** per gli operatori tecnici coinvolti nelle principali fasi del ciclo di vita dei manufatti.

Nell'analisi degli strumenti operativi e metodologici, un'attenzione particolare è riservata alle modalità di coordinamento e gestione di dati e informazioni, alla riduzione dei consumi energetici e allo sviluppo di nuovi modelli produttivi circolari con approfondimenti e suggerimenti pratici.



Da: Nome utente

SMART 24 TECNICI

News

Tutti i risultati

Legge e Prassi

Quotidiani del Sole 24 Ore

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Supersismobonus, perché serve una visione insieme a una proroga

L'INTERVENTO. Cosa insegna la storia degli sgravi fiscali e l'esperienza degli ultimi terremoti

N+ Norme Tributi Plus Enti Locali & Edilizia | 14 maggio 2021

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Superbonus, 36 ostacoli da superare per ottenere il 110%

Cinque assemblee di condominio. Il nodo della regolarità urbanistica. Buia proroga al 2023. C'ha per avviare i lavori

N+ Norme Tributi Plus Enti Locali & Edilizia | 15 maggio 2021

NEWS

Superbonus: il nuovo calendario delle proroghe

Il D.L. 59/2021, in vigore dall'8 maggio, conferma la proroga del Superbonus 110% solamente per gli edifici plurifamiliari (i condomini e gli IACP, il fondo del D.L. 59 del 6 maggio 2021 stabilisce la ripartizione del fondo da 30,6 miliardi finalizzato ad integrare con risorse nazionali IL

12 maggio 2021

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Superbonus al 31 dicembre 2022 senza limitazioni per i condomini

Restano ferme le altre date per appartamenti, villette e piccole palazzine

N+ Norme Tributi Plus Enti Locali & Edilizia | 12 maggio 2021

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Superbonus: tempi e prezzi frenano il 110%, all'appello mancano i grandi edifici

Gli investimenti attivati - pari a 1,6 miliardi - sono ancora lontani da quei 29 miliardi spesi secondo il Cresme nel 2019 con le detrazioni ordinarie.

SMART 24

Superbonus 110% > Notizie del giorno

Superbonus 110%

> Superbonus dal concept all'asseverazione

> Requisiti progettivi e oggettivi

> Concept

> Design

> Execution

> Closing

> Modelli

Notizie del giorno

> Approfondimenti

> Determinazione del corrispettivo

> Misurario degli oneri

> Normativa

> Prassi

> Esperto risponde

L'INFORMAZIONE PIÙ QUALIFICATA SU EDILIZIA, IMMOBILI E CONDOMINIO



CONSULENTE IMMOBILIARE

Il periodico di informazione giuridica, tecnica e pratica professionale in tema di immobili ed edilizia che illustra le principali novità di settore e propone articoli di approfondimento con un linguaggio semplice e operativo.

QUOTIDIANO DEL SOLE 24 ORE CONDOMINIO

Il giornale digitale che fornisce il quadro aggiornato di tutte le novità sul mondo immobiliare e condominiale oltre ad approfondimenti sulle tematiche più dibattute.

ACCESSO DIRETTO A NT+ ENTI LOCALI & EDILIZIA



NORME & TRIBUTI PLUS ENTI LOCALI & EDILIZIA

NT+ Enti Locali & Edilizia offre ogni giorno articoli e rubriche esclusive oltre al meglio dal patrimonio documentale del Gruppo 24 ORE:

- Notizie in tempo reale su tributi, bilanci, appalti, personale e tutto ciò che interessa gli operatori degli Enti locali.
- Puntuali analisi delle novità corredate da casi pratici, con approfondimenti operativi dai maggiori esperti del Sole 24 Ore.
- Schede operative, documentazione ufficiale e un notiziario Radiocor dedicato.
- In più, una Web App che consente di ricevere sul proprio smartphone notifiche sugli aggiornamenti principali e una Newsletter che ogni mattina presenta una panoramica completa.

AREE TEMATICHE

Per ogni area tematica **Smart24 Tecnici** propone fonti ufficiali, modulistica, risposte e soluzioni degli Esperti a casi pratici e numerosi strumenti operativi.

EDILIZIA

Titoli edilizi, interventi edilizi, edilizia civile. recupero e ristrutturazioni, distanze in edilizia, abusi edilizi, agevolazioni e incentivi, Superbonus 110%, BIM.

URBANISTICA

Archivi documentali in materia di urbanistica, piani territoriali e piani urbanistici, piano casa, strumenti settoriali e complementari, Legge urbanistica.

PROGETTAZIONE

Normativa su progettazione e costruzioni in zona sismica, norme tecniche per le costruzioni, progetti e approfondimenti su 1.400 strutture con: planimetrie, render, disegno tecnico, antisismica, bioarchitettura, materiali e tecnologie.

GESTIONE IMMOBILIARE

Contratti immobiliari, locazione immobiliare, proprietà e diritti reali, regime fiscale degli immobili, società immobiliari, agenzia di mediazione immobiliare, esecuzioni immobiliari, accordi territoriali sugli affitti regolamentati.

CONDOMINIO

Gestione del condominio, impianti e servizi condominiali, appalto di lavori in condominio, privacy in condominio, sicurezza del lavoro in condominio, adempimenti dell'amministratore, contabilità del condominio, modulistica oltre a casi e soluzioni.

STIME E PERIZIE

Estimo, consulenza tecnica del CTU, catasto, modulistica catastale, dizionario CTU, formulario stima degli immobili.

AMBIENTE E RIFIUTI

Adempimenti e autorizzazioni ambientali, sostanze e miscele pericolose, rischio di incidente rilevante, bonifiche, danni e reati ambientali, sviluppo sostenibile, alimenti e bevande, gestione rifiuti.

SICUREZZA

Adempimenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, valutazione e gestione dei rischi, infortuni sul lavoro, sorveglianza sanitaria, contributi e finanziamenti, materiali didattici, software stress lavoro-correlato, modulistica e check list.

APPALTI

Codice dei contratti pubblici, guida pratica appalti, collaudo statico e tecnico-amministrativo, formulario appalti, prezzari regionali, procedure e schede operative.

ENERGIA

Efficienza energetica degli edifici pubblici e privati e degli impianti industriali, agevolazioni e incentivi, fonti rinnovabili, energetica in edilizia.

GESTIONE STUDIO

Come organizzare lo studio professionale.

SMART  TECNICI
smart24tecnicicom

Nicola Tosi

Agente di Zona Il Sole 24 Ore Spa

348 0712628

Nicola.tosi@ilsole24ore.com

GRUPPO  24 ORE