



Spettabile

ZAKI S.R.L.

VIA DEL FORTE SAN PIETRO 10
 57123 LIVORNO (LI)

**ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO
 AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO E GESTIONE DELLE CAMPAGNE
 DI COMUNICAZIONE DI REA SPA - CIG: 8997457865**

Parti

Stazione appaltante: R.E.A. ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE SPA

Operatore economico: ZAKI S.R.L.

Soggetti responsabili

Responsabile del procedimento (RUP): L. MANNARI

Direttore dell'esecuzione presso REA (DEC): C. PECCIANI

Sintesi dati essenziali

Oggetto: servizio di supporto e gestione delle campagne di comunicazione di REA Spa, come da documentazione allegata.

Modalità di esecuzione: come da documentazione allegata.

Durata: anno 2021 (mensilità di novembre e dicembre) e anno 2022 (fino al 31/12/2022).

E' fatto salvo il diritto di recesso da parte della committente, in ogni tempo, per l'ipotesi di vicende societarie che ne modificano la condizione attuale di gestore del servizio pubblico di igiene ambientale o la autonomia societaria (ivi comprese a titolo esemplificativo:

fusioni/trasformazioni/incorporazioni/mutamento della proprietà.

In tali casi, la committente darà comunicazione all'Operatore Economico dei termini da rispettare per la cessazione del contratto. Fermo il diritto dell'Operatore Economico al pagamento

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • info@reaspa.it • reaspa@pec.it • P.I. 01098200494 • www.reaspa.it



per le prestazioni sino a tale momento esattamente adempiute ed accettate, senza che ad esso sia riconosciuto alcun pagamento/indennizzo/risarcimento per le prestazioni non eseguite in conseguenza del recesso esercitato dalla committente.

Corrispettivo aggiudicato: € 60.300,00 così dettagliato:

- **Attività 2021: € 16.700,00**
- **Attività 2022: € 43.600,00**

Opzione a favore della stazione appaltante di € 3.000,00 per eventuali prestazioni aggiuntive, ripetitive e complementari per le quali sarà richiesto il relativo costo, per una spesa complessiva massima di € 63.300,00.

Le somme indicate a titolo di corrispettivo sono sempre al netto dell'Iva.

Al termine dell'esecuzione del contratto (o nel corso dello stesso se la fatturazione è per stato avanzamento prestazioni), prima di emettere fattura, l'Operatore economico deve comunicare al DEC Cecilia Peccianti alla seguente mail cecilia.peccianti@reaspa.it l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ed attendere il Certificato di regolare esecuzione. Soltanto dopo aver ricevuto tale Certificato potrà emettere la relativa fattura con indicazione del CIG relativo all'affidamento.

Rea Spa è soggetta a Split Payment pertanto le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il richiamo alla normativa: "Art. 17 ter DPR 633/72 - scissione dei pagamenti".

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti in materia di fatturazione elettronica comunichiamo che il "Codice Destinatario" è: M5UXCR1

Fatturazione:

Attività Anno 2021 → emissione della fattura al 31/12/2021.

Attività Anno 2022 → emissione delle fatture con cadenza trimestrale posticipata.

Pagamento con bonifico bancario a 60 giorni data fattura fine mese su conto corrente dedicato, secondo le previsioni di cui alla Legge 136/2010.

*

Con la presente, in nome e per conto di REA Spa, all'esito della procedura di affidamento diretto esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e tenuto conto degli artt. 1 del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e 49 del DL 77/2021, per importi inferiori a Euro 139.000,00, sono a comunicare che:

- il contratto in oggetto è stato aggiudicato a codesta Spettabile Zaki s.r.l.;
- l'affidamento è immediatamente esecutivo, salva successiva integrazione dell'efficacia e della piena legittimità all'esito dei controlli di legge, anche sull'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali attestati ai fini dell'affidamento;
- il contratto è composto dei seguenti documenti, di cui codesta Spettabile Zaki s.r.l. già dispone: preventivo + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

Si allega "Informativa essenziale fornitori" di cui dovete prendere visione.

L'informativa completa è disponibile sul sito web di Rea Spa all'indirizzo: <https://www.reaspa.it/privacy-policy-rea>.

La sottoelencata documentazione deve essere inoltre fornita insieme al presente Contratto sottoscritto digitalmente entro e non oltre il 13/12/2021:

- PASSOE
- Garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo aggiudicato, secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 (applicando le riduzioni e gli incrementi della

percentuale di cui agli artt. 93 e 103 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

- Ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo sul contratto, nella misura di legge, da assolvere mediante pagamento del bollo virtuale di € 16,00 ogni 4 pagine, da intendersi facciate, con le modalità prescritte dall'Agenzia delle Entrate
- Autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000, recante tutte le informazioni contenute in Certificato CCIAA o Visura oppure in caso di preferenza da parte dell'OE direttamente il Certificato CCIAA o la Visura
- Autocertificazione, ex art. 46 DPR 445/2000, con tutte le info del Certificato CCIAA o Visura del socio unico o di maggioranza in caso di società con n. di soci pari o meno di 4 o se preferito direttamente il Certificato CCIAA o la Visura di tali soggetti
- Documento di identità del Dichiarante

Esecuzione anticipata

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per ragioni di necessità e di urgenza, ordina l'esecuzione anticipata del contratto pur nelle more della stipula e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti di qualificazione previsti dalla specifica procedura. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata esecuzione alle prestazioni oggetto del presente contratto. In caso di mancata successiva stipula, per qualunque causa, all'aggiudicatario saranno pagate soltanto le attività effettivamente eseguite, senza diritto ad alcun ulteriore indennizzo o pagamento per qualsivoglia altra causa.

In caso di mancata stipula, per fatto dipendente dall'aggiudicatario e/o per esito negativo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di ammissione, le conseguenze economiche dell'annullamento dell'aggiudicazione e della mancata stipula saranno addebitate ad

esso aggiudicatario e saranno portate in compensazione automatica a favore della Stazione Appaltante.

Perfezionamento del contratto

Il contratto si intende sottoscritto secondo gli usi del commercio con scambio di lettere e dunque con la sottoscrizione da parte di entrambe le parti della Sezione II del presente atto, che ne costituisce atto conclusivo, e dovrà perfezionarsi entro i termini di legge in formato elettronico e con firma digitale e dovrà essere restituito entro e non oltre il 13/12/2021.

I termini per l'adempimento, nelle more della stipula, decorrono comunque immediatamente.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso se imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che verrà senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Il contratto è soggetto ad imposta di bollo in solo caso d'uso (cfr. Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, interpello 954-15/2017). Tutti i documenti di cui al precedente paragrafo ne formano parte integrante ed essenziale.

- L'avvio dell'esecuzione è immediato.
- L'efficacia e la piena legittimità dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti attestati ai fini dell'aggiudicazione dal contraente, cui è in ogni caso subordinato il pagamento. Ove detti requisiti dovessero risultare non sussistenti nei termini di legge, allora l'aggiudicazione e la stipula del contratto si avranno come mai avvenute, l'esecuzione sarà da intendere non autorizzata ed il relativo pagamento non

dovrà essere effettuato. Ogni ulteriore eventuale conseguenza resterà a carico del contraente, per ogni sua dichiarazione falsa erronea o mendace, che abbia indotto in errore la stazione appaltante. Fermi gli obblighi di legge e le ulteriori eventuali conseguenze anche penali.

Penali

Nel caso in cui l'esecutore risulti inadempiente alle obbligazioni previste nel presente contratto, Rea Spa applicherà le seguenti sanzioni contrattuali:

- in caso di ritardo nell'esecuzione della prestazione, una riduzione del corrispettivo in misura pari allo 0,1% del corrispettivo contrattuale complessivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine di previsto. Il ritardo sarà sanzionabile negli stessi identici termini, sia che la prestazione manchi del tutto sia che risulti eseguita parzialmente.

E' facoltà di Rea Spa portare le somme, dovute dall'esecutore in ragione di sanzioni contrattuali eventualmente applicate, in compensazione automatica, anche detraendole direttamente dall'importo dovuto per le prestazioni correttamente adempiute ove ve ne siano, o da altri titoli di credito. È salvo il diritto dell'esecutore di dimostrare, ove sussistano, cause di forza maggiore che ne abbiano impedito l'adempimento ed in ragione delle quali potrà essere riconosciuto non responsabile per l'inadempimento.

Resta salvo il diritto per la committente all'eventuale risarcimento per il maggior danno.

Rea Spa non pagherà alcun corrispettivo per le prestazioni non eseguite.

Osservanza del Codice etico e del mogc231/01 di Rea Spa

L'aggiudicatario, dopo aver preso visione del Modello organizzativo di gestione e controllo, ex D.Lgs. 231/01, adottato

dall'Amministratore Unico di REA SpA con decreto n. 03 del 20/12/2016, e del Codice Etico adottato da REA SpA con medesimo decreto, disponibile sul sito della Società, si impegna a rispettare i contenuti e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti, nella consapevolezza che la violazione di tale impegno determinerà la risoluzione di diritto del contratto.

Trattamento dati personali

1. Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati personali trattati. La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati personali saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.
2. Le Parti si impegnano altresì a comunicare, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del Data Protection Officer o del Referente Privacy aziendale se designati.
3. Qualora ciascuna parte venga a conoscenza dei dati personali di cui sia titolare l'altra, conferma l'adozione ed il rispetto delle normative vigenti in materia di privacy con particolare riferimento alle prescrizioni di cui al Regolamento (UE) n. 2016/679.

Foro Competente

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere nel presente appalto si stabilisce che, nel caso in cui non si proceda alla loro risoluzione per via amministrativa, la competenza esclusiva sarà deferita al giudice del Tribunale di Livorno. Resta in ogni caso esclusa la competenza del collegio arbitrale.

SEZIONE II
IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

All'esito dell'affidamento, entrambe le parti sottoscrivono il presente atto che ha valenza contrattuale unitamente ai seguenti documenti, anch'essi contestualmente sottoscritti, e che formano parte integrante ed essenziale del contratto, di cui le parti hanno già accettato i contenuti: preventivo + Dichiarazione Allegato E (da compilare e firmare digitalmente) + Mod.S.7.4.1 (da compilare e firmare digitalmente) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

Rosignano Solvay lì, 29 novembre 2021

Per accettazione
L'Amministratore Unico
Avv. Marco Giunti

Per accettazione
Zaki s.r.l.

1 OFFERTA ECONOMICA

| Attività 2021 | Costo |
|---|--------------------|
| Accounting e Project Management <ul style="list-style-type: none"> • Supporto e gestione delle varie richieste e attività di comunicazione • Pianificazione e affiancamento con Project Manager | € 1.000,00 |
| Attività di comunicazione Offline <ul style="list-style-type: none"> • Supporto per tutta la durata del contratto per realizzazione, impaginazione e riadattamenti dei vari strumenti di comunicazione necessari a REA per veicolare la propria comunicazione. A mero titolo di esempio qui di seguito alcuni strumenti: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Manifesti ◦ Pieghevoli ◦ Calendari PAP ◦ Rifiutari ◦ Rollup | € 2.000,00 |
| Contenuti per Blog e Social <ul style="list-style-type: none"> • Creazione 15 articoli sui temi trattati da REA, Corretto Conferimento, Curiosità, Economia Circolare... Questi contenuti saranno necessari oltre che per il posizionamento sui motori di ricerca, anche per costruire il piano editoriale social. | € 3.500,00 |
| Creazione Piano Editoriale Facebook/Instagram Definizione di tutti i contenuti da pubblicare sulla base del target e dei messaggi che vogliamo far passare sulla base dei contenuti sviluppati nel punto precedente. Definizione degli argomenti, della frequenza di pubblicazione, del il tono da utilizzare Realizzazione del format grafico delle card per far si che i post abbiano una linea grafica comune. | € 3.500,00 |
| Ottimizzazione Canali Facebook/Instagram Andremo a inserire nei canali le giuste informazioni a livello di contenuti testuali e immagini. | € 1.000,00 |
| Gestione canali Facebook/Instagram Sulla base del piano editoriale andremo a pianificare e pubblicare i vari post e gestiremo per conto vostro le risposte ai commenti di primo livello, questo significa che non andremo a rispondere a domande tecniche ma rimanderemo a numero verde o pagine del sito che definiremo insieme a voi, mentre risponderemo a quei commenti o interazioni che non comportano un livello tecnico. | € 1.700,00 |
| Post a pagamento Facebook/Instagram Creeremo degli annunci promuovendo post/Eventi/attività specifiche che vorrete diffondere in modo non organico. Questa attività verrà concordata con voi di volta in volta per definire bene il pubblico a cui veicolare il post a pagamento. | € 1.500,00 |
| YouTube - Ottimizzazione Canale e Gestione Video Andremo a inserire tutte le informazioni necessarie per far si che il canale sia allineato a livello di branding al sito e agli altri strumenti di comunicazione. Andremo anche a inserire per ciascun Video già caricato i giusti Tag/Descrizioni/Categorizzazione necessari per una migliore indicizzazione sia del canale che dei video stessi. Questa attività verrà poi effettuata per ciascun Video che andremo a caricare in futuro. | € 1.000,00 |
| Budget Sponsorizzate Social <ul style="list-style-type: none"> • Budget stimato per 12 mesi compreso in questo contratto | € 1.500,00 |
| Totale | € 16.700,00 |

| Attività 2022 | Costo |
|--|--------------------|
| Accounting e Project Management <ul style="list-style-type: none"> • Supporto e gestione delle varie richieste e attività di comunicazione • Pianificazione e affiancamento con Project Manager | € 4.000,00 |
| Attività di comunicazione Offline <ul style="list-style-type: none"> • Supporto per tutta la durata del contratto per realizzazione, impaginazione e riadattamenti dei vari strumenti di comunicazione necessari a REA per veicolare la propria comunicazione. A mero titolo di esempio qui di seguito alcuni strumenti: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Manifesti ◦ Pieghevoli ◦ Calendari PAP ◦ Rifiutari ◦ Rollup ◦ ... | € 7.600,00 |
| Modifiche Sito Internet <ul style="list-style-type: none"> • Creazione della sezione Blog sul sito • Eventuali aggiornamenti e piccole evolutive sulla base delle attività in contratto | € 3.000,00 |
| Ottimizzazione Canali Facebook/Instagram Andremo a inserire nei canali le giuste informazioni a livello di contenuti testuali e immagini. | € 1.700,00 |
| Gestione canali Facebook/Instagram Sulla base del piano editoriale andremo a pianificare e pubblicare i vari post e gestiremo per conto vostro le risposte ai commenti di primo livello, questo significa che non andremo a rispondere a domande tecniche ma rimanderemo a numero verde o pagine del sito che definiremo insieme a voi, mentre risponderemo a quei commenti o interazioni che non comportano un livello tecnico. | € 6.800,00 |
| Post a pagamento Facebook/Instagram Creeremo degli annunci promuovendo post/Eventi/attività specifiche che vorrete diffondere in modo non organico. Questa attività verrà concordata con voi di volta in volta per definire bene il pubblico a cui veicolare il post a pagamento. | € 2.000,00 |
| Budget Sponsorizzate Social <ul style="list-style-type: none"> • Budget stimato per 12 mesi compreso in questo contratto | € 4.500,00 |
| Campagna 2022 PAP <ul style="list-style-type: none"> • Studio del messaggio e ideazione nuova campagna di comunicazione PAP • Realizzazione del piano di diffusione sui vari media in base al Budget a disposizione. | € 5.000,00 |
| Budget Media Campagna 2022 PAP <ul style="list-style-type: none"> • Budget per affissioni, uscite quotidiani, cartellonistica... | € 3.000,00 |
| Shooting <ul style="list-style-type: none"> • Servizio Fotografico per campagna (2gg + 1 di Post produzione) | € 3.000,00 |
| Video di Campagna <ul style="list-style-type: none"> • Video di campagna (3gg + 2 di post produzione - eventuale costo attore/modelli/location/noleggi vari esclusi) | € 3.000,00 |
| Totale | € 43.600,00 |