



Spettabile

**CHORUS SRL**

Via G. Rossa, 27

57016 - Rosignano Marittimo (LI)

**ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICA A SUPPORTO DELLA TRATTATIVA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI COLLESALVETTI (LI) - CIG: ZDB3078D33**

#### **Parti**

Stazione appaltante: R.E.A. ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE SPA

Operatore economico: CHORUS SRL

#### **Soggetti responsabili**

Responsabile del procedimento (RUP): L. MANNARI

Direttore dell'esecuzione presso REA (DEC): S. ZEDDA

#### **Sintesi dati essenziali**

Oggetto: Servizio di consulenza tecnica a supporto della trattativa per l'acquisto di un immobile sito nel Comune di Collesalveti (LI), come da documentazione allegata.

**Tempi di Consegna:** come da accordi con la Committente

**Corrispettivo aggiudicato:** € 3.000,00

Le somme indicate a titolo di corrispettivo sono sempre al netto dell'Iva.

**Al termine dell'esecuzione del contratto (o nel corso dello stesso se la fatturazione è per stato avanzamento prestazioni), prima di emettere fattura, l'Operatore economico deve comunicare al DEC Sonia Zedda alla seguente mail [sonia.zedda@reaspa.it](mailto:sonia.zedda@reaspa.it) l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ed attendere il Certificato di**

REA • Rosignano Energia Ambiente S.p.A.

Località Le Morelline 2 • 57016 - Rosignano Marittimo (LI)

T. 0586.76511 • [info@reaspa.it](mailto:info@reaspa.it) • [reaspa@pec.it](mailto:reaspa@pec.it) • P.I. 01098200494 • [www.reaspa.it](http://www.reaspa.it)



**regolare esecuzione. Soltanto dopo aver ricevuto tale Certificato potrà emettere la relativa fattura con indicazione del CIG relativo all'affidamento.**

Rea Spa è soggetta a Split Payment pertanto le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il richiamo alla normativa: "Art. 17 ter DPR 633/72 - scissione dei pagamenti".

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti in materia di fatturazione elettronica comunichiamo che il "Codice Destinatario" è: M5UXCR1

Pagamento con bonifico bancario a 60 giorni data fattura fine mese su conto corrente dedicato, secondo le previsioni di cui alla Legge 136/2010.

\*

Con la presente, in nome e per conto di REA Spa, all'esito della procedura di affidamento diretto esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 in combinato disposto con l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e tenuto conto dell'art. 1 del DL 76/2020 per importi inferiori a Euro 75.000,00, sono a comunicare che:

- il contratto in oggetto è stato aggiudicato a codesta Spettabile CHORUS SRL;
- l'affidamento è immediatamente esecutivo, salva successiva integrazione dell'efficacia e della piena legittimità all'esito dei controlli di legge, anche sull'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali attestati ai fini dell'affidamento;
- il contratto è composto dei seguenti documenti, di cui codesta Spettabile CHORUS SRL già dispone: Richiesta di preventivo + Offerta + Dichiarazione Allegato E (da compilare) + Mod.S.7.4.1 (da compilare) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

### Esecuzione anticipata

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per ragioni di necessità e di urgenza, ordina l'esecuzione anticipata del contratto pur nelle more della stipula e della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti di qualificazione previsti dalla specifica procedura. L'aggiudicatario è tenuto a dare immediata esecuzione alle prestazioni oggetto del presente contratto. In caso di mancata successiva stipula, per qualunque causa, all'aggiudicatario saranno pagate soltanto le attività effettivamente eseguite, senza diritto ad alcun ulteriore indennizzo o pagamento per qualsivoglia altra causa.

In caso di mancata stipula, per fatto dipendente dall'aggiudicatario e/o per esito negativo dei controlli sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di ammissione, le conseguenze economiche dell'annullamento dell'aggiudicazione e della mancata stipula saranno addebitate ad esso aggiudicatario e saranno portate in compensazione automatica a favore della Stazione Appaltante.

### Perfezionamento del contratto

Il contratto si intende sottoscritto secondo gli usi del commercio con scambio di lettere e dunque con la sottoscrizione da parte di entrambe le parti della Sezione II del presente atto, che ne costituisce atto conclusivo, e dovrà perfezionarsi entro i termini di legge in formato elettronico e con firma digitale e dovrà essere restituito entro e non oltre il 24/02/2021.

I termini per l'adempimento, nelle more della stipula, decorrono comunque immediatamente.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso se imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che

verrà senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Il contratto è soggetto ad imposta di bollo in solo caso d'uso (cfr. Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, interpello 954-15/2017). Tutti i documenti di cui al precedente paragrafo ne formano parte integrante ed essenziale.

- L'avvio dell'esecuzione è immediato.
- L'efficacia e la piena legittimità dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti attestati ai fini dell'aggiudicazione dal contraente, cui è in ogni caso subordinato il pagamento. Ove detti requisiti dovessero risultare non sussistenti nei termini di legge, allora l'aggiudicazione e la stipula del contratto si avranno come mai avvenute, l'esecuzione sarà da intendere non autorizzata ed il relativo pagamento non dovrà essere effettuato. Ogni ulteriore eventuale conseguenza resterà a carico del contraente, per ogni sua dichiarazione falsa erronea o mendace, che abbia indotto in errore la stazione appaltante. Fermi gli obblighi di legge e le ulteriori eventuali conseguenze anche penali.

### **Penali**

Nel caso in cui l'esecutore risulti inadempiente alle obbligazioni previste nel presente contratto, Rea Spa applicherà le seguenti sanzioni contrattuali:

- in caso di ritardo nell'esecuzione della prestazione, una riduzione del corrispettivo in misura pari allo 0,1% del corrispettivo contrattuale complessivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine di previsto. Il ritardo sarà sanzionabile negli stessi identici termini, sia che la prestazione manchi del tutto sia che risulti eseguita parzialmente.



E' facoltà di Rea Spa portare le somme, dovute dall'esecutore in ragione di sanzioni contrattuali eventualmente applicate, in compensazione automatica, anche detraendole direttamente dall'importo dovuto per le prestazioni correttamente adempiute ove ne siano, o da altri titoli di credito. È salvo il diritto dell'esecutore di dimostrare, ove sussistano, cause di forza maggiore che ne abbiano impedito l'adempimento ed in ragione delle quali potrà essere riconosciuto non responsabile per l'inadempimento.

Resta salvo il diritto per la committente all'eventuale risarcimento per il maggior danno.

Rea Spa non pagherà alcun corrispettivo per le prestazioni non eseguite.

#### **Osservanza del Codice etico e del mogc231/01 di Rea Spa**

L'aggiudicatario, dopo aver preso visione del Modello organizzativo di gestione e controllo, ex D.Lgs. 231/01, adottato dall'Amministratore Unico di REA SpA con decreto n. 03 del 20/12/2016, e del Codice Etico adottato da REA SpA con medesimo decreto, disponibile sul sito della Società, si impegna a rispettare i contenuti e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti, nella consapevolezza che la violazione di tale impegno determinerà la risoluzione di diritto del contratto.

#### **Foro Competente**

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere nel presente appalto si stabilisce che, nel caso in cui non si proceda alla loro risoluzione per via amministrativa, la competenza esclusiva sarà deferita al giudice del Tribunale di Livorno. Resta in ogni caso esclusa la competenza del collegio arbitrale.

\*\*\*\*\*



**SEZIONE II**  
**IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

All'esito dell'affidamento, entrambe le parti sottoscrivono il presente atto che ha valenza contrattuale unitamente ai seguenti documenti, anch'essi contestualmente sottoscritti, e che formano parte integrante ed essenziale del contratto, di cui le parti hanno già accettato i contenuti: Richiesta di preventivo + Offerta + Dichiarazione Allegato E (da compilare) + Mod.S.7.4.1 (da compilare) + Documento d'identità del dichiarante + la presente accettazione.

Rosignano Solvay lì, 04 febbraio 2021

Per accettazione  
Il Presidente del CdA  
Stefano Piccoli

---

Per accettazione  
CHORUS SRL

---

*Rea Spa, nella sua qualità di titolare, tratta i dati dell'Appaltatore esclusivamente per le finalità amministrative e contabili proprie dell'attività svolta, anche in occasione della loro comunicazione a terzi, in conformità alle prescrizioni di cui al Regolamento europeo (UE)2016/679 e al D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 nelle parti ancora applicabili.*



Rosignano Marittimo, 04/12/2020

**Spett.le**  
**REA SpA**  
**Loc. Le Morelline 2**  
**57016 Rosignano Solvay (LI)**

Ns. rif. : 20 RE 144 FCV

C.a. Ing. Sonia Zedda

**Oggetto: consulenza tecnica a supporto di trattativa acquisto edificio in Comune di Collesalvetti**

**Scopo del lavoro**

REA SpA ha in programma l'acquisto di un immobile da destinarsi a stoccaggio dei mezzi e spogliatoi personale nel Comune di Collesalvetti

Lo scopo del lavoro richiesto è connesso ad un'attività di consulenza tecnica a supporto del committente per la trattativa legata all'acquisizione dell'immobile.

**Attività previste**

Sopralluoghi in sito

Incontri con Comune di Collesalvetti

Analisi documentazione tecnica

**Prezzi**

Consulenza per capannone Collesalvetti ..... 3.000,00 €  
**Complessivo 3.000,00 € + IVA**

**Tempi di Consegna**

Da concordare

**Pagamenti proposti**

Da concordare

**Validità dell'offerta**

L'offerta ha validità 30 gg



**Esclusioni**

Quanto altro non previsto nella presente offerta

Rimanendo a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti, con l'occasione porgiamo  
Cordiali Saluti.

Ns. rif. Tecnico: Ing. Filippo Calvani 349 6154513

e-mail: [filippo.calvani@chorusimpianti.com](mailto:filippo.calvani@chorusimpianti.com)

Distinti saluti

Carlo Potestà

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Potestà", written in a cursive style.